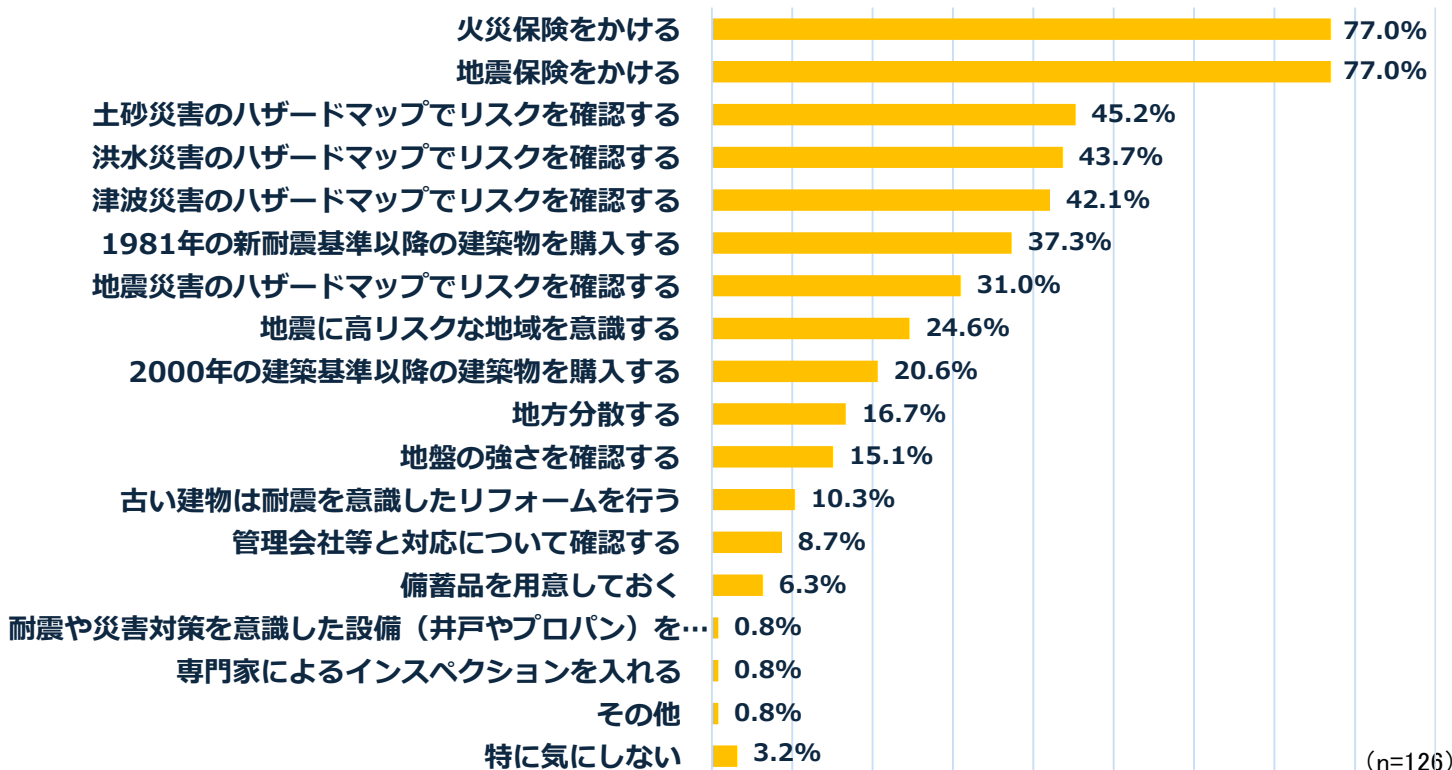


「不動産投資家」アンケート 不動産投資家の「地震対策」「災害対策」は 「保険をかける」が77%

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）は、同サイトの会員を対象として「不動産投資での「災害対策」」についてのアンケートを実施いたしました。健美家では、投資判断の一助となる、不動産投資家の多様な視点や賃貸経営の情報を提供してまいります。

不動産投資を行う上で、行っている「地震対策」「災害対策」はどんなことがありますか？



【結果概要】

「不動産投資を行う上で、行っている「地震対策」「災害対策」はどんなことがありますか？」を尋ねたところ、「火災保険をかける」「地震保険をかける」がそれぞれ77.0%となり、各種の「ハザードマップでリスクを確認する」が続いた。実際に遭遇した災害のエピソードを尋ねると、「地震」や「台風」の被害コメントが多く寄せられた。

『不動産投資家の「災害対策」に関するアンケート』

https://www.kenbiya.com/ar/ns/research/kenbiya_report/7693.html

【調査要綱】

調査期間：2024年2月14日（水）～2月21日（水）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

調査対象：健美家ユーザー

有効回答数：126名

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします

ご自身が、不動産投資家として直面された災害はありますか。
あればエピソードをお知らせください

地震

- ・能登半島地震 震源から離れているが未だ地震保険の調査員が多忙で確認作業は未定 基礎のクラックなど写真を残しておいた（ソールさん）
- ・令和6年能登半島地震に被災し、地震保険（一部損）が適用された。損害規模は12%程、基礎のクラックだけでした（naokingさん）
- ・阪神大震災で居住していたアパートが半壊となりました（モモミさん）
- ・埼玉県の中古戸建で、外壁クラックが僅かに生じて15万円ほど地震保険の給付がでた（さかどさん）
- ・81年以後の区分を買ったが、新耐震でないことが判明したので、相場の3割で投売りした。こういうマンションは1000棟以上あると知った！（タムチンさん）
- ・高槻で、大阪北部地震を経験。一階なのに、床上浸水を経験した（だっくさん）
- ・地震で建物の土台にひびが入ったので保険金を申請して受け取りました（どさんごさん）
- ・東日本大震災。基礎にクラックが入った程度で、地震保険が共済だったので見舞金しか出ず、以降共済はやめました（夢追い狂さん）

台風

- ・2019年の大型台風で当時千葉県に所有していたアパートの屋根が全部吹っ飛びました（hinotamaさん）
- ・台風19号（2019年）被害。車庫の屋根が飛び、ブロック塀が壊れ、軒天に穴があき、アンテナが無くなった。。。 （たけらさん）
- ・初めて買った物件が2019年の台風により雨漏りが発生。しかし先輩大家さんのアドバイス通り「火災保険はフルオプションで」入っていた為、修繕費が満額おりてトラブルを回避できた。（中森サトルさん）
- ・台風でエアコン室外機が宙に待って外壁に直撃した（ina1220さん）
- ・平成30年の台風災害で、瓦が半分飛んで両サイドの民家の車を買通させてしまい、エライことになりました。（笑）（たかぼんさん）
- ・台風による風害（ベランダの樹脂破損） 台風による水害、アパート床下近くまで土石が迫る。駐車場への土砂。近くの利用頻度の多い橋が流される。実質建物に損害無し。（おんたんさん）
- ・台風でエアコンの室外機に雨水が入り、動かなくなりました。火災保険で買換の費用は賄えましたが、火災保険の対象になる事を知らなければ、自分で負担していたところでした。知らない大家さんは多いのではないかと思います。（ひでぼうさん）

大雨

- ・持ち物件の至近距離で大雨による一部土砂崩れ（洗濯大家おふろさん）
- ・大雨による断水で数日間水道が出なかった。入居者には何もしてやれなかった（プロパン星人さん）

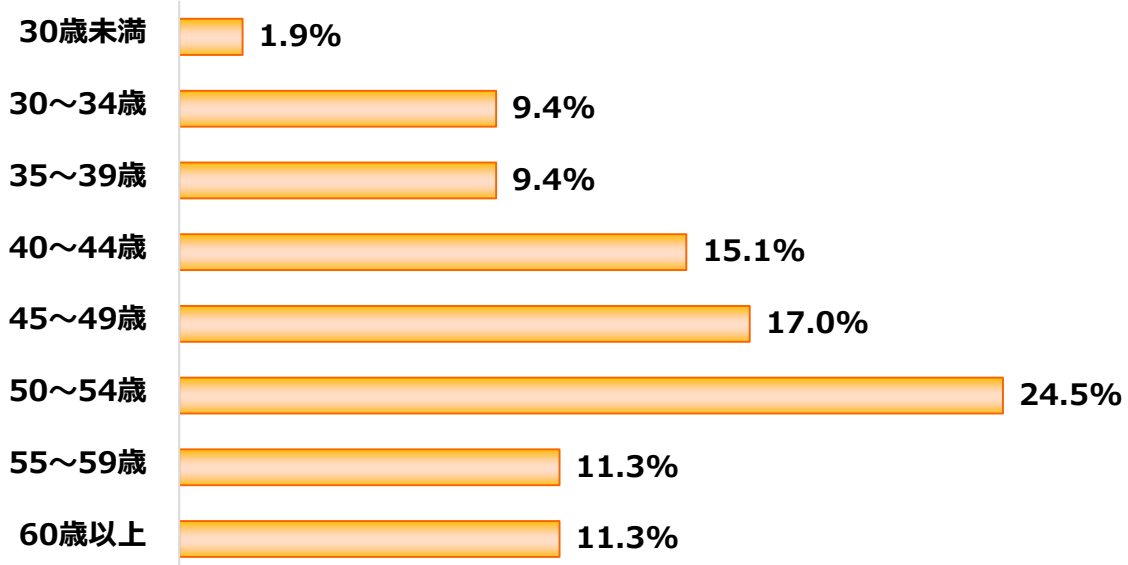
強風

- ・強風で軒天が飛びました（ランダムウォーカーさん）
- ・強風により屋根板が落下した（v_gussiさん）

雪・雹（ひょう）

- ・雪害にて築古戸建の屋根が破損、火災保険が降りました（チーボーさん）
- ・戸建て購入時から気になっていた外壁塗装を4年後の今年に実施する為、外壁塗装業者さんと現地調査した結果、2階の屋根の雨樋に複数の穴が開いていました。（中略）賃借人さんの奥さんに呼ばれてお茶しました。いろいろお話する中で奥さんから「そういえば、数年前に雹（ひょう）が降ったね」と聞いてひらめきました。火災保険が適用できるのでは。（中略）現在その被害の値段が振り込まれて、1面塗装代の3倍の値段でした（タカちゃんさん）

■ 年齢



■ 投資歴

