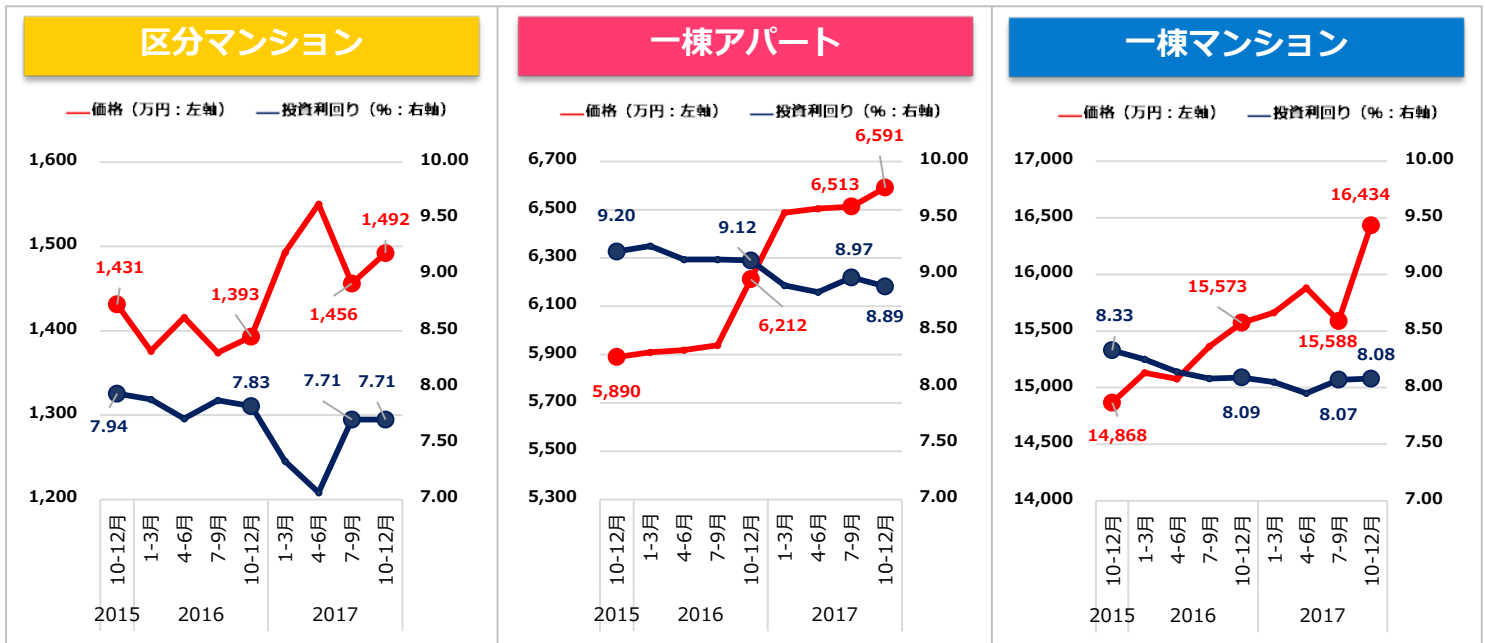


不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）
収益物件 市場動向 四半期レポート
 <2017年10月～12月期>

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、全国の収益（投資用）不動産のマーケット状況を把握するために健美家に登録された物件（以下、登録物件）とメールで問い合わせのあった物件（以下、問い合わせ物件）の市場動向を定期的に調査しております。

【調査要綱】 調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）
 調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格を四半期別に集計

【調査結果 サマリー】



■ 区分マンション

登録物件投資利回りは7.71%（前期比±0.00ポイント）で横ばい。
 価格は1,492万円（同2.47%増）と上昇。

■ 一棟アパート

登録物件投資利回りは8.89%（同0.08ポイント低下）と僅かに低下。
 価格は6,591万円（同1.20%増）と2014年1月～3月期より16期連続で上昇し、
 2006年1月～3月期以来の最高値を記録。

■ 一棟マンション

登録物件投資利回りは8.08%（同0.01ポイント上昇）とほぼ横ばい。
 価格は16,434万円（同5.43%増）と2009年7月～9月期以来、8年ぶりに16,000万円台へ上昇。

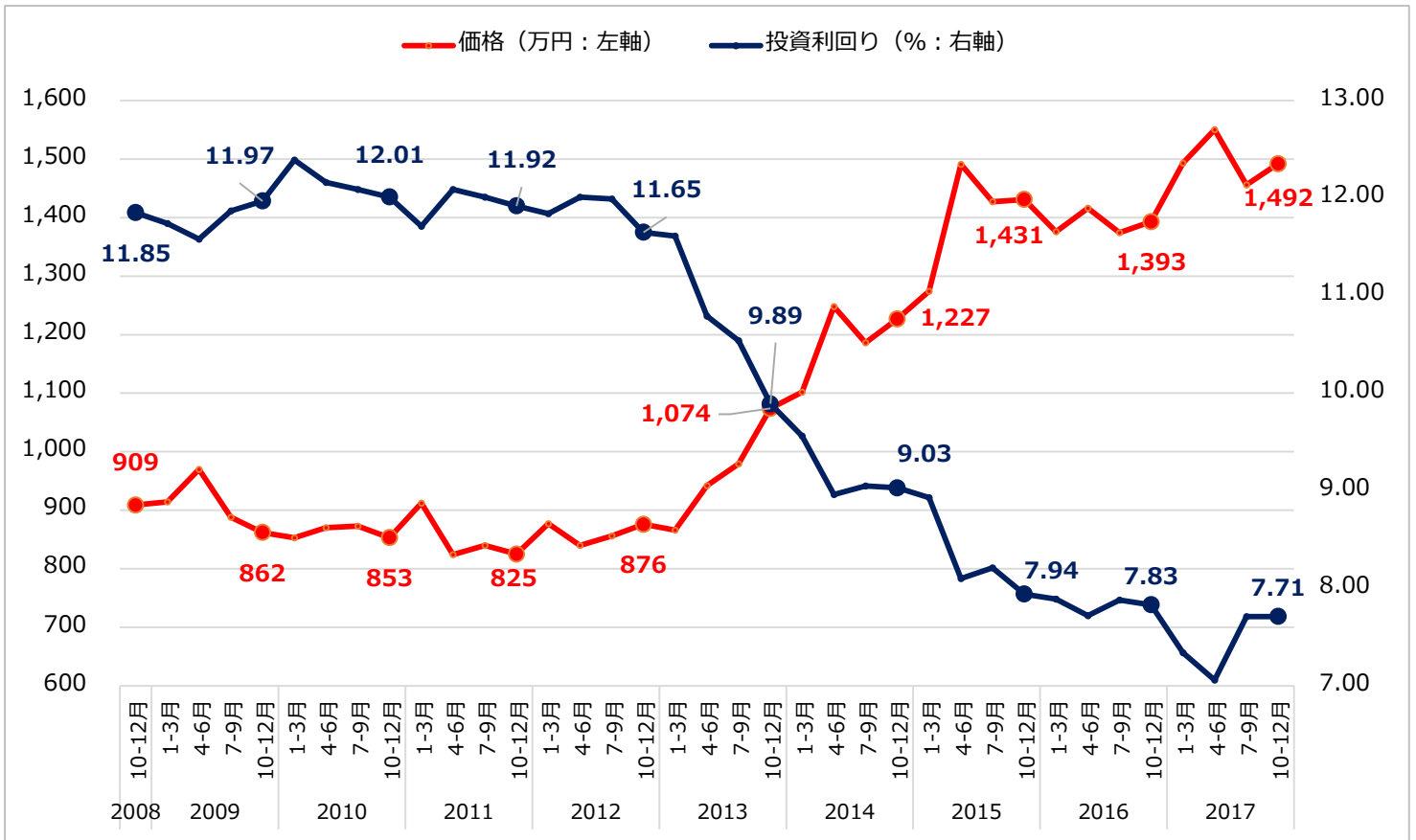
本件に関する詳細なレポートは、当社HPからダウンロードしていただくことができます。
<https://www.kenbiya.com/img/press/pre2018-01-09.pdf>

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、
 セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
 ⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします

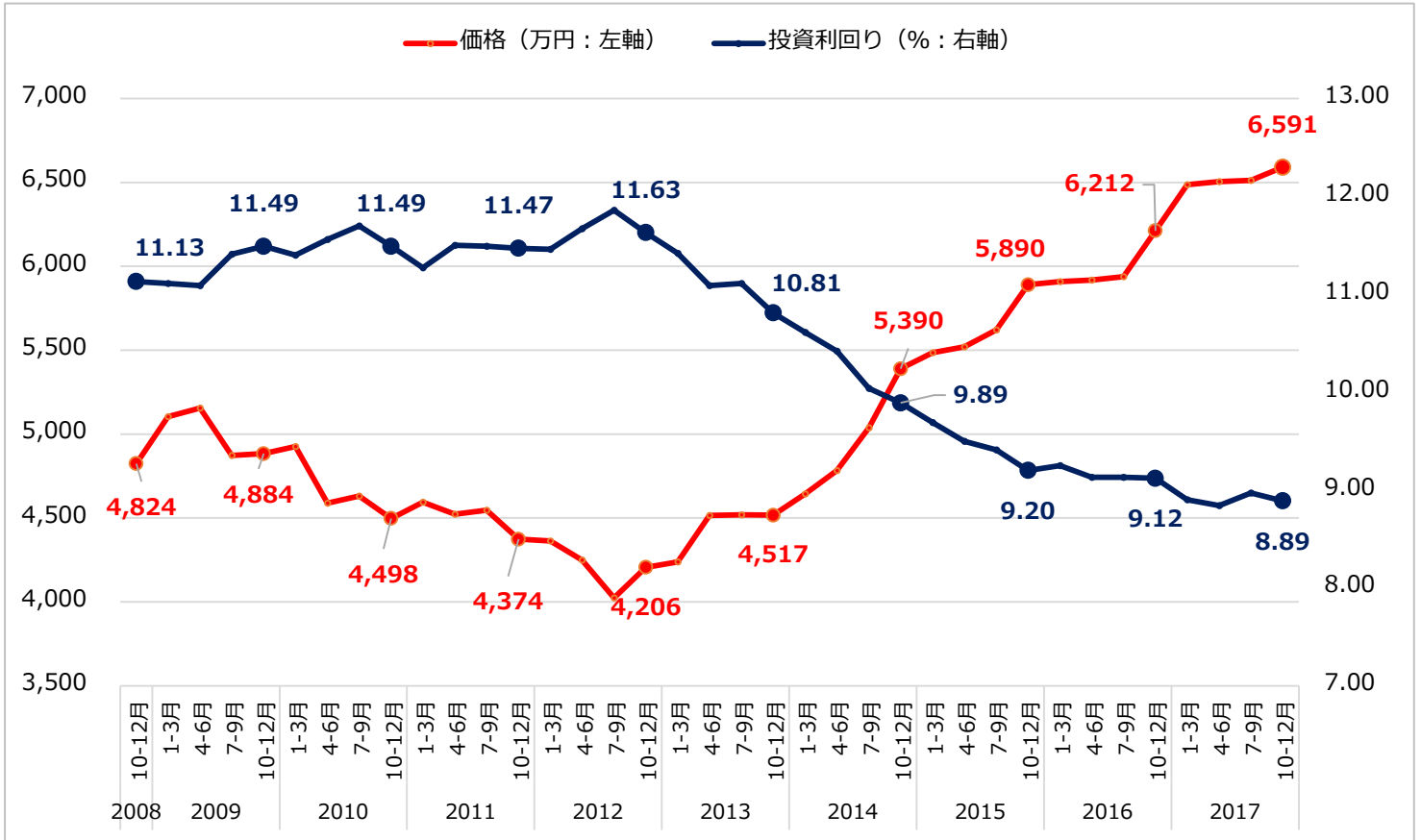
【全国：登録物件 投資利回り・価格の推移】



【地域別：投資利回り・価格の推移】

| | | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|---------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 |
| 全国 | 利回り (%) | 9.03 | 8.93 | 8.10 | 8.21 | 7.94 | 7.89 | 7.72 | 7.88 | 7.83 | 7.34 | 7.06 | 7.71 | 7.71 |
| | 価格 (万円) | 1,227 | 1,274 | 1,491 | 1,427 | 1,431 | 1,376 | 1,416 | 1,374 | 1,393 | 1,493 | 1,550 | 1,456 | 1,492 |
| | 築年 (年) | 22.6 | 22.3 | 22.9 | 22.3 | 22.0 | 22.0 | 22.2 | 22.8 | 22.9 | 22.3 | 22.3 | 23.5 | 23.6 |
| 北海道 | 利回り (%) | 14.59 | 13.98 | 13.19 | 13.70 | 12.96 | 13.07 | 12.99 | 12.57 | 12.28 | 11.46 | 10.50 | 12.90 | 12.49 |
| | 価格 (万円) | 458 | 528 | 543 | 442 | 551 | 554 | 580 | 577 | 642 | 703 | 588 | 533 | 577 |
| | 築年 (年) | 30.6 | 31.0 | 30.8 | 32.8 | 31.6 | 31.9 | 32.0 | 31.9 | 30.6 | 31.5 | 33.6 | 34.1 | 35.4 |
| 東北 | 利回り (%) | 12.11 | 11.76 | 11.81 | 12.78 | 13.44 | 12.20 | 12.17 | 12.00 | 13.13 | 13.14 | 11.37 | 12.09 | 13.58 |
| | 価格 (万円) | 579 | 589 | 618 | 541 | 496 | 426 | 581 | 706 | 661 | 554 | 586 | 583 | 534 |
| | 築年 (年) | 26.6 | 27.4 | 29.2 | 26.0 | 28.2 | 28.0 | 29.3 | 28.3 | 30.5 | 29.7 | 29.6 | 30.1 | 30.9 |
| 首都圏 | 利回り (%) | 8.29 | 8.13 | 7.49 | 7.59 | 7.38 | 7.18 | 7.02 | 7.10 | 7.05 | 6.64 | 6.09 | 6.63 | 6.70 |
| | 価格 (万円) | 1,384 | 1,486 | 1,676 | 1,605 | 1,610 | 1,586 | 1,645 | 1,614 | 1,637 | 1,710 | 1,814 | 1,737 | 1,822 |
| | 築年 (年) | 22.0 | 21.5 | 22.6 | 21.9 | 21.7 | 21.5 | 21.6 | 22.0 | 22.1 | 21.6 | 21.2 | 22.3 | 22.7 |
| 信州・北陸 | 利回り (%) | 17.41 | 16.49 | 16.25 | 15.81 | 15.50 | 15.51 | 14.80 | 14.48 | 14.54 | 15.29 | 15.55 | 16.94 | 18.36 |
| | 価格 (万円) | 318 | 379 | 428 | 532 | 441 | 778 | 498 | 612 | 722 | 745 | 422 | 388 | 409 |
| | 築年 (年) | 26.5 | 27.9 | 29.0 | 26.8 | 27.2 | 28.0 | 28.0 | 27.0 | 27.2 | 27.6 | 32.8 | 33.5 | 32.8 |
| 東海 | 利回り (%) | 12.62 | 12.78 | 12.69 | 12.49 | 11.24 | 11.79 | 11.12 | 10.54 | 10.33 | 10.27 | 10.41 | 12.21 | 11.92 |
| | 価格 (万円) | 809 | 866 | 949 | 875 | 779 | 687 | 760 | 882 | 992 | 890 | 908 | 848 | 903 |
| | 築年 (年) | 28.0 | 28.0 | 26.4 | 27.3 | 26.8 | 27.2 | 27.6 | 27.2 | 27.0 | 26.4 | 27.1 | 27.4 | 27.7 |
| 関西 | 利回り (%) | 8.67 | 8.72 | 8.06 | 8.22 | 8.03 | 8.21 | 8.19 | 8.68 | 8.41 | 7.80 | 7.96 | 8.32 | 8.12 |
| | 価格 (万円) | 1,136 | 1,141 | 1,384 | 1,258 | 1,207 | 1,099 | 1,088 | 1,008 | 1,113 | 1,262 | 1,279 | 1,218 | 1,240 |
| | 築年 (年) | 22.0 | 21.9 | 22.4 | 21.4 | 21.1 | 21.6 | 22.0 | 23.6 | 23.5 | 22.9 | 23.1 | 24.2 | 23.6 |
| 中国・四国 | 利回り (%) | 12.84 | 12.73 | 12.69 | 12.14 | 12.70 | 12.31 | 12.49 | 12.10 | 14.45 | 14.99 | 12.95 | 13.44 | 13.95 |
| | 価格 (万円) | 631 | 687 | 797 | 746 | 713 | 712 | 654 | 862 | 709 | 496 | 517 | 500 | 487 |
| | 築年 (年) | 27.4 | 28.5 | 28.0 | 28.9 | 30.2 | 29.6 | 29.8 | 29.3 | 29.0 | 31.4 | 30.1 | 32.6 | 32.2 |
| 九州・沖縄 | 利回り (%) | 12.50 | 12.13 | 11.59 | 10.93 | 10.64 | 10.21 | 9.85 | 9.89 | 10.20 | 9.62 | 9.26 | 10.54 | 10.05 |
| | 価格 (万円) | 509 | 522 | 604 | 675 | 708 | 715 | 821 | 814 | 923 | 843 | 842 | 780 | 820 |
| | 築年 (年) | 23.8 | 23.9 | 24.1 | 23.6 | 23.4 | 23.2 | 22.9 | 23.1 | 23.9 | 23.2 | 24.2 | 24.3 | 24.3 |

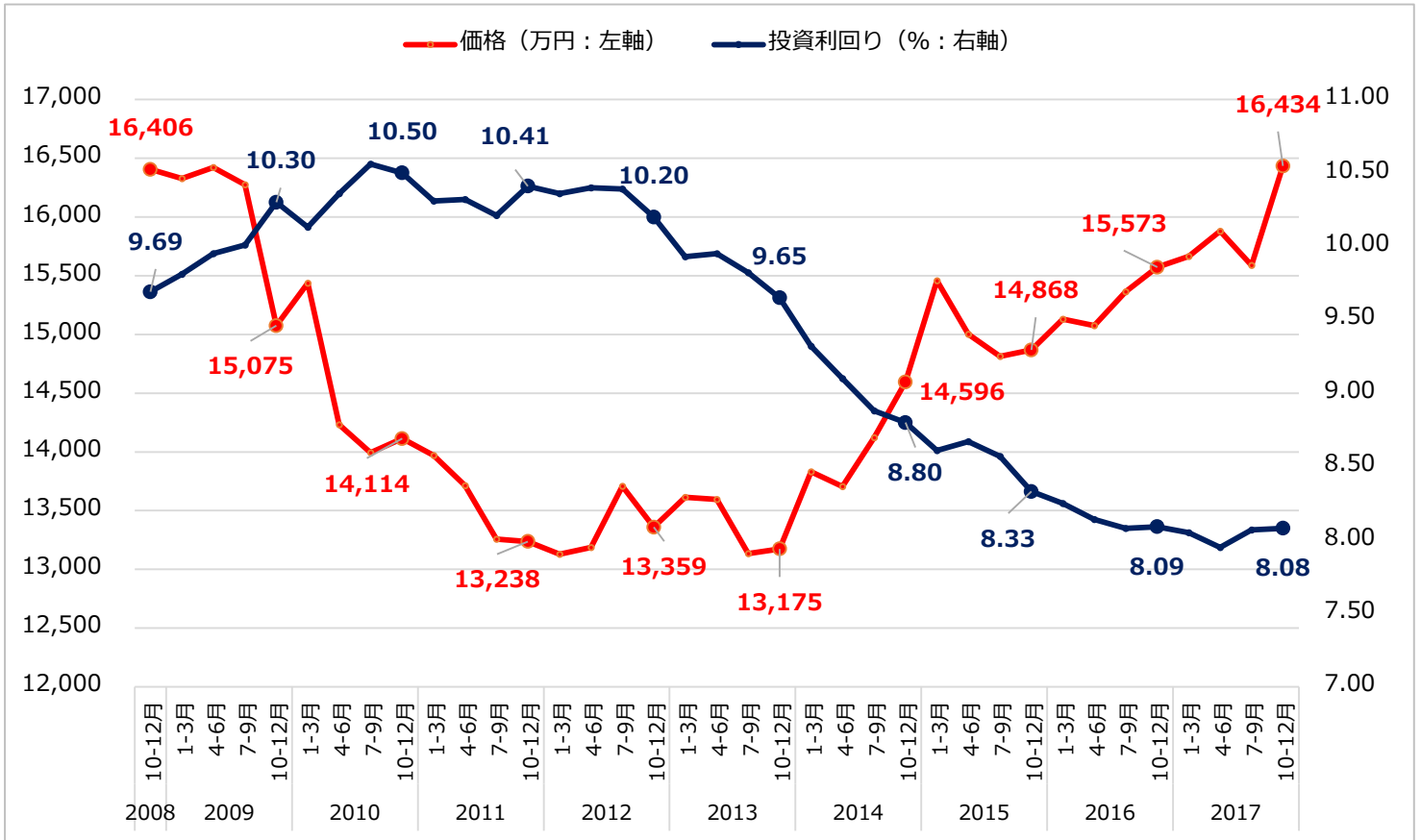
【全国：登録物件 投資利回り・価格の推移】



【地域別：投資利回り・価格の推移】

| | | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|---------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 |
| 全国 | 利回り (%) | 9.89 | 9.69 | 9.50 | 9.41 | 9.20 | 9.25 | 9.13 | 9.13 | 9.12 | 8.90 | 8.84 | 8.97 | 8.89 |
| | 価格 (万円) | 5,390 | 5,486 | 5,520 | 5,622 | 5,890 | 5,910 | 5,919 | 5,938 | 6,212 | 6,487 | 6,505 | 6,513 | 6,591 |
| | 築年 (年) | 21.4 | 21.1 | 21.3 | 21.4 | 20.7 | 20.8 | 21.1 | 21.1 | 20.9 | 19.9 | 19.9 | 20.6 | 19.9 |
| 北海道 | 利回り (%) | 12.95 | 12.60 | 12.53 | 12.56 | 12.09 | 11.87 | 12.20 | 12.62 | 12.13 | 12.06 | 12.36 | 12.34 | 12.11 |
| | 価格 (万円) | 3,680 | 3,930 | 3,634 | 3,431 | 3,722 | 3,807 | 3,472 | 3,501 | 4,057 | 3,951 | 3,944 | 3,938 | 4,071 |
| | 築年 (年) | 19.6 | 20.5 | 20.8 | 21.4 | 20.7 | 20.8 | 23.0 | 23.6 | 22.8 | 23.3 | 23.8 | 23.6 | 22.7 |
| 東北 | 利回り (%) | 12.59 | 12.45 | 11.81 | 11.64 | 11.00 | 11.16 | 11.08 | 11.51 | 11.98 | 12.36 | 11.79 | 11.76 | 11.71 |
| | 価格 (万円) | 3,133 | 3,184 | 3,769 | 3,763 | 3,878 | 4,106 | 4,012 | 3,832 | 3,919 | 4,054 | 4,089 | 4,309 | 4,247 |
| | 築年 (年) | 25.9 | 25.5 | 22.8 | 22.3 | 21.7 | 21.9 | 21.9 | 24.0 | 25.1 | 25.3 | 23.4 | 24.3 | 23.9 |
| 首都圏 | 利回り (%) | 9.45 | 9.27 | 9.06 | 8.89 | 8.68 | 8.74 | 8.66 | 8.59 | 8.55 | 8.38 | 8.29 | 8.24 | 8.29 |
| | 価格 (万円) | 5,670 | 5,803 | 5,928 | 6,055 | 6,401 | 6,375 | 6,363 | 6,438 | 6,818 | 7,118 | 7,140 | 7,281 | 7,233 |
| | 築年 (年) | 21.2 | 20.8 | 20.9 | 20.7 | 19.9 | 20.1 | 20.5 | 20.2 | 19.5 | 18.6 | 18.7 | 19.0 | 18.8 |
| 信州・北陸 | 利回り (%) | 11.98 | 12.59 | 11.84 | 13.01 | 12.75 | 12.19 | 12.22 | 12.01 | 11.92 | 12.89 | 12.28 | 12.52 | 12.86 |
| | 価格 (万円) | 3,626 | 3,314 | 3,398 | 3,241 | 3,926 | 3,795 | 3,449 | 3,601 | 3,444 | 3,432 | 4,512 | 4,118 | 3,607 |
| | 築年 (年) | 20.3 | 22.2 | 18.4 | 22.5 | 22.4 | 21.7 | 22.1 | 22.4 | 21.2 | 22.3 | 20.9 | 21.5 | 23.9 |
| 東海 | 利回り (%) | 10.26 | 10.20 | 9.94 | 10.07 | 9.79 | 9.65 | 9.53 | 9.40 | 9.38 | 9.55 | 9.30 | 9.13 | 9.05 |
| | 価格 (万円) | 5,556 | 5,062 | 5,013 | 5,132 | 5,207 | 5,316 | 5,550 | 5,532 | 5,631 | 5,378 | 5,620 | 5,980 | 5,792 |
| | 築年 (年) | 18.9 | 19.4 | 19.5 | 18.8 | 17.3 | 17.3 | 17.2 | 17.1 | 17.4 | 18.1 | 17.1 | 16.4 | 15.7 |
| 関西 | 利回り (%) | 10.53 | 10.35 | 10.54 | 10.96 | 11.05 | 11.23 | 10.61 | 11.31 | 11.63 | 10.87 | 10.66 | 11.19 | 11.17 |
| | 価格 (万円) | 4,836 | 4,626 | 4,092 | 4,190 | 4,053 | 4,232 | 4,468 | 4,030 | 3,917 | 4,363 | 4,538 | 4,345 | 4,639 |
| | 築年 (年) | 26.7 | 26.0 | 27.3 | 28.3 | 28.7 | 28.4 | 26.6 | 28.1 | 29.7 | 27.2 | 26.9 | 28.3 | 27.6 |
| 中国・四国 | 利回り (%) | 12.44 | 12.68 | 12.24 | 12.26 | 11.88 | 11.64 | 11.02 | 11.27 | 11.00 | 11.15 | 11.81 | 11.80 | 11.36 |
| | 価格 (万円) | 3,912 | 4,200 | 4,124 | 3,961 | 3,963 | 4,105 | 4,237 | 4,228 | 4,254 | 3,620 | 3,517 | 3,994 | 4,226 |
| | 築年 (年) | 22.4 | 22.0 | 23.4 | 24.9 | 25.4 | 25.9 | 26.9 | 27.3 | 28.8 | 28.6 | 28.6 | 27.1 | 26.3 |
| 九州・沖縄 | 利回り (%) | 11.64 | 10.81 | 10.23 | 10.21 | 10.02 | 9.93 | 9.81 | 9.63 | 9.23 | 8.90 | 8.51 | 8.90 | 8.79 |
| | 価格 (万円) | 3,503 | 3,909 | 4,053 | 4,178 | 4,058 | 4,602 | 4,406 | 4,347 | 4,619 | 4,839 | 5,106 | 4,800 | 4,862 |
| | 築年 (年) | 22.5 | 21.2 | 19.3 | 21.4 | 21.6 | 21.6 | 20.7 | 21.9 | 20.3 | 18.8 | 16.1 | 17.8 | 17.3 |

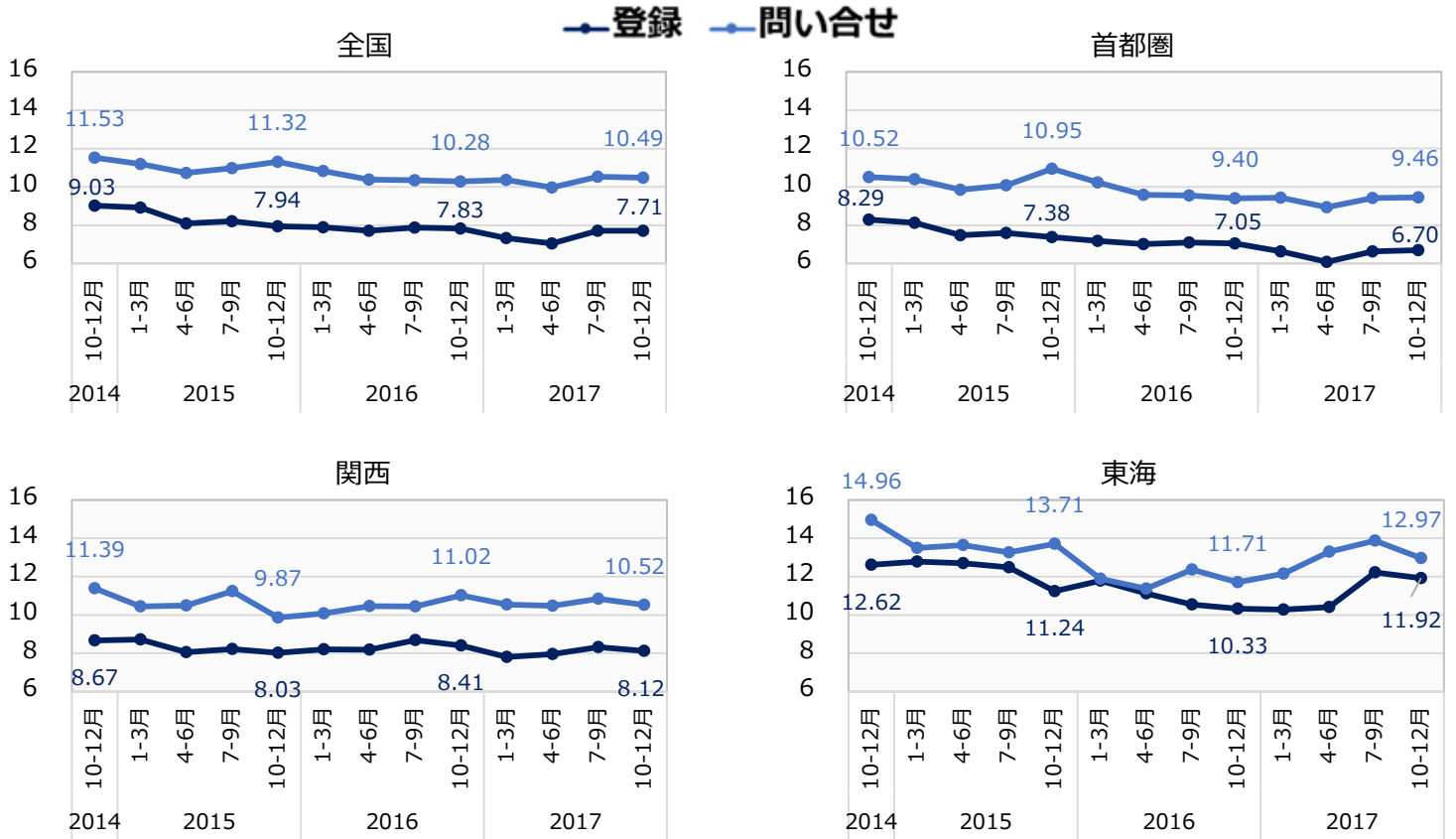
【全国：登録物件 投資利回り・価格の推移】



【地域別：投資利回り・価格の推移】

| | | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|
| | | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 |
| 全国 | 利回り (%) | 8.80 | 8.61 | 8.67 | 8.57 | 8.33 | 8.25 | 8.14 | 8.08 | 8.09 | 8.05 | 7.95 | 8.07 | 8.08 |
| | 価格 (万円) | 14,596 | 15,458 | 15,002 | 14,813 | 14,868 | 15,131 | 15,076 | 15,364 | 15,573 | 15,664 | 15,879 | 15,588 | 16,434 |
| | 築年 (年) | 24.0 | 24.2 | 25.2 | 25.6 | 25.4 | 25.1 | 25.2 | 25.5 | 25.4 | 25.2 | 25.0 | 25.0 | 25.0 |
| 北海道 | 利回り (%) | 10.11 | 9.84 | 9.85 | 9.61 | 9.19 | 8.87 | 8.70 | 8.74 | 8.43 | 8.48 | 8.60 | 8.97 | 8.75 |
| | 価格 (万円) | 13,221 | 12,542 | 14,916 | 15,882 | 15,249 | 14,369 | 13,983 | 13,688 | 14,427 | 14,666 | 14,052 | 12,868 | 13,820 |
| | 築年 (年) | 18.0 | 18.2 | 21.1 | 18.9 | 18.9 | 19.7 | 19.8 | 21.2 | 20.1 | 20.7 | 19.1 | 20.7 | 19.5 |
| 東北 | 利回り (%) | 9.35 | 9.88 | 10.72 | 11.76 | 10.87 | 10.43 | 9.58 | 10.03 | 9.04 | 9.54 | 8.77 | 9.12 | 9.51 |
| | 価格 (万円) | 14,527 | 12,127 | 13,383 | 12,339 | 11,490 | 14,765 | 14,180 | 12,750 | 15,790 | 17,130 | 15,027 | 16,485 | 14,690 |
| | 築年 (年) | 24.5 | 27.7 | 27.3 | 26.8 | 25.8 | 25.8 | 25.0 | 25.9 | 24.8 | 27.2 | 27.5 | 26.8 | 26.5 |
| 首都圏 | 利回り (%) | 7.93 | 7.68 | 7.65 | 7.67 | 7.57 | 7.44 | 7.36 | 7.31 | 7.26 | 7.13 | 7.04 | 7.03 | 7.13 |
| | 価格 (万円) | 16,311 | 17,440 | 16,962 | 16,507 | 16,565 | 17,373 | 17,273 | 17,578 | 18,196 | 18,897 | 18,869 | 19,260 | 19,827 |
| | 築年 (年) | 24.4 | 24.3 | 24.7 | 25.6 | 25.2 | 24.8 | 24.9 | 24.9 | 24.5 | 23.9 | 23.5 | 23.5 | 23.9 |
| 信州・北陸 | 利回り (%) | 11.55 | 11.39 | 12.69 | 12.17 | 11.57 | 11.66 | 11.13 | 11.06 | 10.66 | 10.96 | 11.61 | 10.86 | 10.37 |
| | 価格 (万円) | 11,658 | 9,985 | 10,874 | 9,415 | 9,613 | 7,925 | 8,594 | 9,350 | 11,093 | 10,905 | 11,377 | 9,483 | 10,929 |
| | 築年 (年) | 20.7 | 22.7 | 24.7 | 25.5 | 23.9 | 24.8 | 24.0 | 23.5 | 23.9 | 25.1 | 26.2 | 24.1 | 24.4 |
| 東海 | 利回り (%) | 10.05 | 10.12 | 10.05 | 9.82 | 9.81 | 9.67 | 9.26 | 9.17 | 9.23 | 9.12 | 8.84 | 8.86 | 9.14 |
| | 価格 (万円) | 13,272 | 12,936 | 13,315 | 12,601 | 13,319 | 15,153 | 13,675 | 14,762 | 14,931 | 14,232 | 15,503 | 15,113 | 14,256 |
| | 築年 (年) | 22.7 | 23.7 | 24.0 | 24.5 | 25.0 | 24.7 | 24.4 | 23.6 | 24.6 | 24.6 | 25.0 | 24.7 | 25.2 |
| 関西 | 利回り (%) | 9.44 | 9.43 | 9.52 | 9.42 | 9.14 | 9.07 | 9.06 | 9.16 | 9.24 | 8.93 | 8.68 | 8.90 | 8.94 |
| | 価格 (万円) | 12,651 | 13,517 | 12,866 | 12,758 | 12,270 | 11,474 | 11,322 | 11,220 | 10,760 | 11,346 | 12,187 | 11,700 | 12,750 |
| | 築年 (年) | 24.4 | 24.9 | 26.3 | 26.4 | 26.4 | 26.6 | 26.9 | 28.1 | 28.6 | 28.1 | 28.0 | 27.5 | 27.5 |
| 中国・四国 | 利回り (%) | 11.06 | 10.19 | 10.56 | 10.87 | 10.57 | 10.59 | 10.58 | 9.82 | 10.17 | 10.15 | 10.04 | 9.88 | 9.99 |
| | 価格 (万円) | 9,772 | 10,982 | 10,285 | 10,617 | 9,497 | 9,201 | 10,810 | 12,717 | 11,810 | 11,460 | 11,432 | 12,037 | 12,017 |
| | 築年 (年) | 24.4 | 24.2 | 26.8 | 27.5 | 27.2 | 27.1 | 27.4 | 26.4 | 27.3 | 27.7 | 27.7 | 27.7 | 28.1 |
| 九州・沖縄 | 利回り (%) | 9.95 | 9.72 | 9.93 | 8.65 | 8.52 | 8.42 | 8.31 | 8.13 | 8.17 | 8.26 | 8.35 | 8.35 | 8.31 |
| | 価格 (万円) | 15,049 | 15,727 | 14,035 | 14,594 | 15,185 | 16,997 | 17,652 | 16,089 | 16,080 | 15,944 | 16,281 | 15,535 | 15,539 |
| | 築年 (年) | 24.2 | 24.0 | 26.0 | 23.0 | 23.9 | 23.5 | 22.6 | 23.1 | 24.4 | 23.3 | 23.6 | 23.6 | 24.2 |

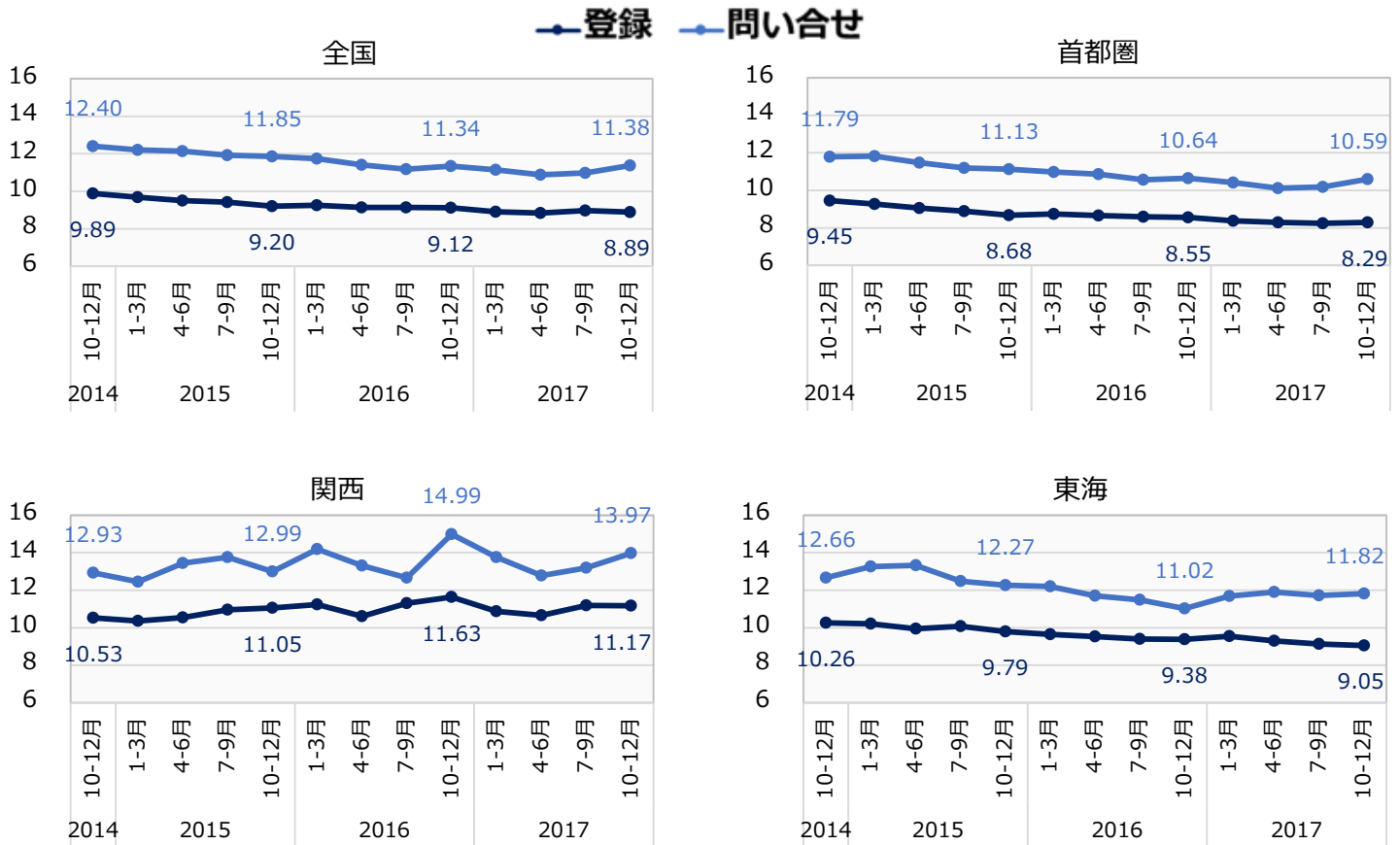
【全国：投資利回り（登録・問い合わせ）推移】(単位%)



【地域別：投資利回り（登録・問合せ）推移】 (単位%) ※差 = (問合せ) - (登録)

| | | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 |
| 全国 | 登録 | 9.03 | 8.93 | 8.10 | 8.21 | 7.94 | 7.89 | 7.72 | 7.88 | 7.83 | 7.34 | 7.06 | 7.71 | 7.71 |
| | 問い合わせ | 11.53 | 11.19 | 10.73 | 10.98 | 11.32 | 10.83 | 10.39 | 10.35 | 10.28 | 10.37 | 9.97 | 10.54 | 10.49 |
| | 差 | 2.50 | 2.26 | 2.63 | 2.77 | 3.38 | 2.94 | 2.67 | 2.47 | 2.45 | 3.03 | 2.91 | 2.83 | 2.78 |
| 北海道 | 登録 | 14.59 | 13.98 | 13.19 | 13.70 | 12.96 | 13.07 | 12.99 | 12.57 | 12.28 | 11.46 | 10.50 | 12.90 | 12.49 |
| | 問い合わせ | 16.59 | 16.48 | 15.88 | 15.56 | 14.41 | 14.68 | 14.18 | 15.29 | 14.40 | 15.44 | 13.17 | 13.36 | 14.11 |
| | 差 | 2.00 | 2.50 | 2.69 | 1.86 | 1.45 | 1.61 | 1.19 | 2.72 | 2.12 | 3.98 | 2.67 | 0.46 | 1.62 |
| 東北 | 登録 | 12.11 | 11.76 | 11.81 | 12.78 | 13.44 | 12.20 | 12.17 | 12.00 | 13.13 | 13.14 | 11.37 | 12.09 | 13.58 |
| | 問い合わせ | 14.55 | 13.69 | 13.96 | 13.23 | 15.39 | 14.13 | 15.30 | 14.37 | 14.15 | 14.77 | 13.93 | 13.09 | 14.87 |
| | 差 | 2.44 | 1.93 | 2.15 | 0.45 | 1.95 | 1.93 | 3.13 | 2.37 | 1.02 | 1.63 | 2.56 | 1.00 | 1.29 |
| 首都圏 | 登録 | 8.29 | 8.13 | 7.49 | 7.59 | 7.38 | 7.18 | 7.02 | 7.10 | 7.05 | 6.64 | 6.09 | 6.63 | 6.70 |
| | 問い合わせ | 10.52 | 10.40 | 9.85 | 10.09 | 10.95 | 10.23 | 9.58 | 9.55 | 9.40 | 9.43 | 8.94 | 9.42 | 9.46 |
| | 差 | 2.23 | 2.27 | 2.36 | 2.50 | 3.57 | 3.05 | 2.56 | 2.45 | 2.35 | 2.79 | 2.85 | 2.79 | 2.76 |
| 信州・北陸 | 登録 | 17.41 | 16.49 | 16.25 | 15.81 | 15.50 | 15.51 | 14.80 | 14.48 | 14.54 | 15.29 | 15.55 | 16.94 | 18.36 |
| | 問い合わせ | 18.28 | 17.96 | 17.36 | 17.66 | 16.92 | 16.89 | 17.09 | 15.90 | 14.55 | 16.17 | 18.44 | 18.29 | 17.90 |
| | 差 | 0.87 | 1.47 | 1.11 | 1.85 | 1.42 | 1.38 | 2.29 | 1.42 | 0.01 | 0.88 | 2.89 | 1.35 | -0.46 |
| 東海 | 登録 | 12.62 | 12.78 | 12.69 | 12.49 | 11.24 | 11.79 | 11.12 | 10.54 | 10.33 | 10.27 | 10.41 | 12.21 | 11.92 |
| | 問い合わせ | 14.96 | 13.50 | 13.65 | 13.26 | 13.71 | 11.88 | 11.37 | 12.37 | 11.71 | 12.15 | 13.29 | 13.88 | 12.97 |
| | 差 | 2.34 | 0.72 | 0.96 | 0.77 | 2.47 | 0.09 | 0.25 | 1.83 | 1.38 | 1.88 | 2.88 | 1.67 | 1.05 |
| 関西 | 登録 | 8.67 | 8.72 | 8.06 | 8.22 | 8.03 | 8.21 | 8.19 | 8.68 | 8.41 | 7.80 | 7.96 | 8.32 | 8.12 |
| | 問い合わせ | 11.39 | 10.45 | 10.49 | 11.24 | 9.87 | 10.07 | 10.46 | 10.45 | 11.02 | 10.54 | 10.48 | 10.84 | 10.52 |
| | 差 | 2.72 | 1.73 | 2.43 | 3.02 | 1.84 | 1.86 | 2.27 | 1.77 | 2.61 | 2.74 | 2.52 | 2.52 | 2.40 |
| 中国・四国 | 登録 | 12.84 | 12.73 | 12.69 | 12.14 | 12.70 | 12.31 | 12.49 | 12.10 | 14.45 | 14.99 | 12.95 | 13.44 | 13.95 |
| | 問い合わせ | 17.27 | 17.24 | 16.73 | 15.96 | 17.33 | 16.06 | 14.33 | 13.60 | 16.90 | 14.94 | 18.06 | 14.72 | 17.20 |
| | 差 | 4.43 | 4.51 | 4.04 | 3.82 | 4.63 | 3.75 | 1.84 | 1.50 | 2.45 | -0.05 | 5.11 | 1.28 | 3.25 |
| 九州・沖縄 | 登録 | 12.50 | 12.13 | 11.59 | 10.93 | 10.64 | 10.21 | 9.85 | 9.89 | 10.20 | 9.62 | 9.26 | 10.54 | 10.05 |
| | 問い合わせ | 14.92 | 13.42 | 13.59 | 12.10 | 11.12 | 12.23 | 12.27 | 12.22 | 11.95 | 12.31 | 11.10 | 12.48 | 12.33 |
| | 差 | 2.42 | 1.29 | 2.00 | 1.17 | 0.48 | 2.02 | 2.42 | 2.33 | 1.75 | 2.69 | 1.84 | 1.94 | 2.28 |

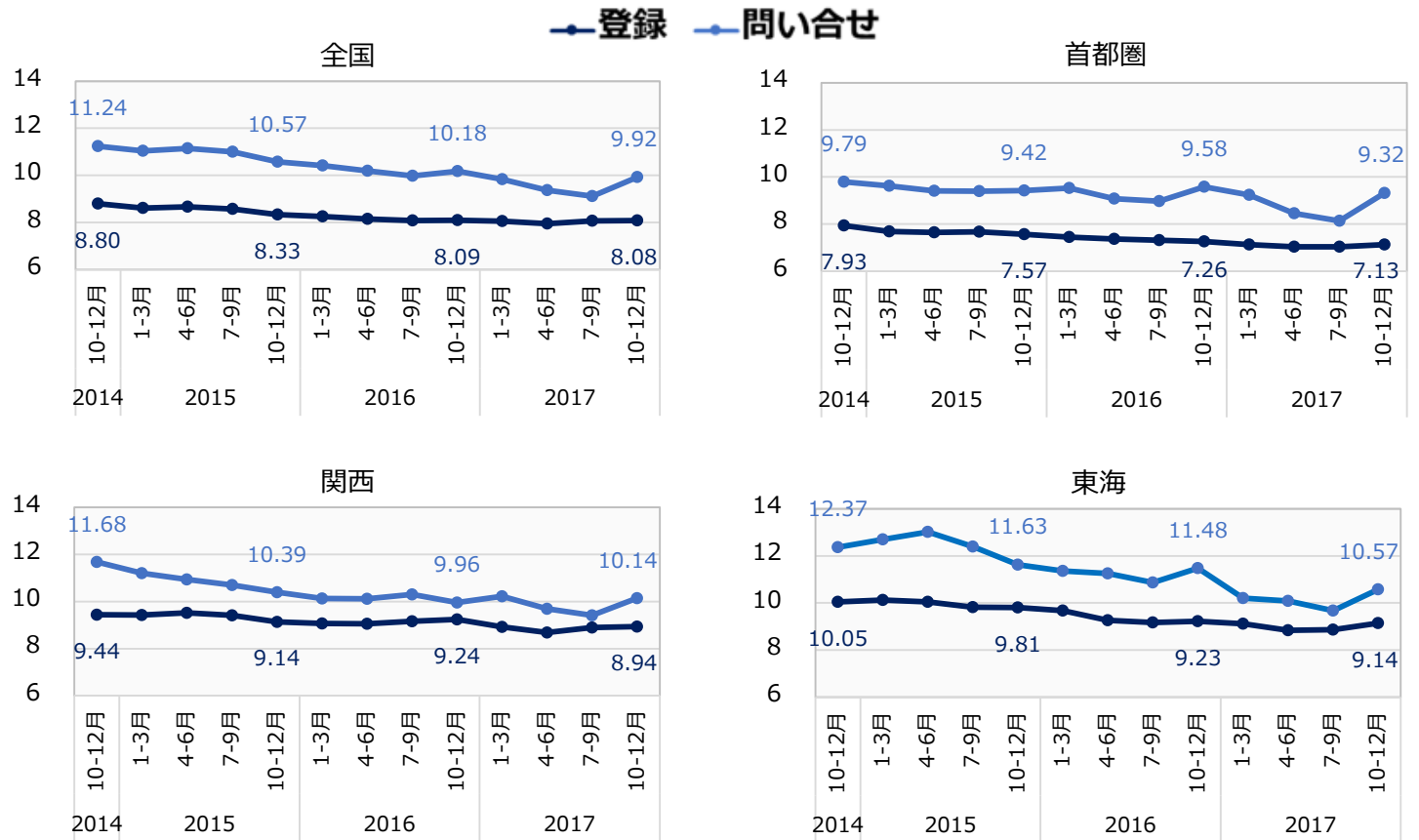
【全国：投資利回り（登録・問い合わせ）推移】(単位%)



【地域別：投資利回り（登録・問合せ）推移】(単位%) ※差 = (問合せ) - (登録)

| | | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 |
| 全国 | 登録 | 9.89 | 9.69 | 9.50 | 9.41 | 9.20 | 9.25 | 9.13 | 9.13 | 9.12 | 8.90 | 8.84 | 8.97 | 8.89 |
| | 問い合わせ | 12.40 | 12.21 | 12.13 | 11.92 | 11.85 | 11.74 | 11.41 | 11.17 | 11.34 | 11.15 | 10.88 | 10.97 | 11.38 |
| | 差 | 2.51 | 2.52 | 2.63 | 2.51 | 2.65 | 2.49 | 2.28 | 2.04 | 2.22 | 2.25 | 2.04 | 2.00 | 2.49 |
| 北海道 | 登録 | 12.95 | 12.60 | 12.53 | 12.56 | 12.09 | 11.87 | 12.20 | 12.62 | 12.13 | 12.06 | 12.36 | 12.34 | 12.11 |
| | 問い合わせ | 15.70 | 13.95 | 13.97 | 14.00 | 13.81 | 13.55 | 13.83 | 13.44 | 13.76 | 13.42 | 14.34 | 14.36 | 14.12 |
| | 差 | 2.75 | 1.35 | 1.44 | 1.44 | 1.72 | 1.68 | 1.63 | 0.82 | 1.63 | 1.36 | 1.98 | 2.02 | 2.01 |
| 東北 | 登録 | 12.59 | 12.45 | 11.81 | 11.64 | 11.00 | 11.16 | 11.08 | 11.51 | 11.98 | 12.36 | 11.79 | 11.76 | 11.71 |
| | 問い合わせ | 14.44 | 12.97 | 14.10 | 14.00 | 13.62 | 14.49 | 13.82 | 14.78 | 16.30 | 14.63 | 15.35 | 13.41 | 14.21 |
| | 差 | 1.85 | 0.52 | 2.29 | 2.36 | 2.62 | 3.33 | 2.74 | 3.27 | 4.32 | 2.27 | 3.56 | 1.65 | 2.50 |
| 首都圏 | 登録 | 9.45 | 9.27 | 9.06 | 8.89 | 8.68 | 8.74 | 8.66 | 8.59 | 8.55 | 8.38 | 8.29 | 8.24 | 8.29 |
| | 問い合わせ | 11.79 | 11.83 | 11.48 | 11.19 | 11.13 | 10.98 | 10.86 | 10.57 | 10.64 | 10.42 | 10.11 | 10.18 | 10.59 |
| | 差 | 2.34 | 2.56 | 2.42 | 2.30 | 2.45 | 2.24 | 2.20 | 1.98 | 2.09 | 2.04 | 1.82 | 1.94 | 2.30 |
| 信州・北陸 | 登録 | 11.98 | 12.59 | 11.84 | 13.01 | 12.75 | 12.19 | 12.22 | 12.01 | 11.92 | 12.89 | 12.28 | 12.52 | 12.86 |
| | 問い合わせ | 15.14 | 14.04 | 16.01 | 15.71 | 16.53 | 16.10 | 14.87 | 14.22 | 14.41 | 14.89 | 15.64 | 14.66 | 15.01 |
| | 差 | 3.16 | 1.45 | 4.17 | 2.70 | 3.78 | 3.91 | 2.65 | 2.21 | 2.49 | 2.00 | 3.36 | 2.14 | 2.15 |
| 東海 | 登録 | 10.26 | 10.20 | 9.94 | 10.07 | 9.79 | 9.65 | 9.53 | 9.40 | 9.38 | 9.55 | 9.30 | 9.13 | 9.05 |
| | 問い合わせ | 12.66 | 13.26 | 13.33 | 12.48 | 12.27 | 12.19 | 11.70 | 11.48 | 11.02 | 11.69 | 11.90 | 11.71 | 11.82 |
| | 差 | 2.40 | 3.06 | 3.39 | 2.41 | 2.48 | 2.54 | 2.17 | 2.08 | 1.64 | 2.14 | 2.60 | 2.58 | 2.77 |
| 関西 | 登録 | 10.53 | 10.35 | 10.54 | 10.96 | 11.05 | 11.23 | 10.61 | 11.31 | 11.63 | 10.87 | 10.66 | 11.19 | 11.17 |
| | 問い合わせ | 12.93 | 12.45 | 13.44 | 13.75 | 12.99 | 14.18 | 13.30 | 12.66 | 14.99 | 13.75 | 12.77 | 13.19 | 13.97 |
| | 差 | 2.40 | 2.10 | 2.90 | 2.79 | 1.94 | 2.95 | 2.69 | 1.35 | 3.36 | 2.88 | 2.11 | 2.00 | 2.80 |
| 中国・四国 | 登録 | 12.44 | 12.68 | 12.24 | 12.26 | 11.88 | 11.64 | 11.02 | 11.27 | 11.00 | 11.15 | 11.81 | 11.80 | 11.36 |
| | 問い合わせ | 15.12 | 14.28 | 14.77 | 14.75 | 16.14 | 14.53 | 13.68 | 14.40 | 13.66 | 14.51 | 15.63 | 14.50 | 17.81 |
| | 差 | 2.68 | 1.60 | 2.53 | 2.49 | 4.26 | 2.89 | 2.66 | 3.13 | 2.66 | 3.36 | 3.82 | 2.70 | 6.45 |
| 九州・沖縄 | 登録 | 11.64 | 10.81 | 10.23 | 10.21 | 10.02 | 9.93 | 9.81 | 9.63 | 9.23 | 8.90 | 8.51 | 8.90 | 8.79 |
| | 問い合わせ | 15.20 | 13.02 | 13.63 | 12.74 | 13.19 | 13.17 | 11.47 | 10.95 | 10.45 | 11.14 | 10.38 | 11.40 | 11.20 |
| | 差 | 3.56 | 2.21 | 3.40 | 2.53 | 3.17 | 3.24 | 1.66 | 1.32 | 1.22 | 2.24 | 1.87 | 2.50 | 2.41 |

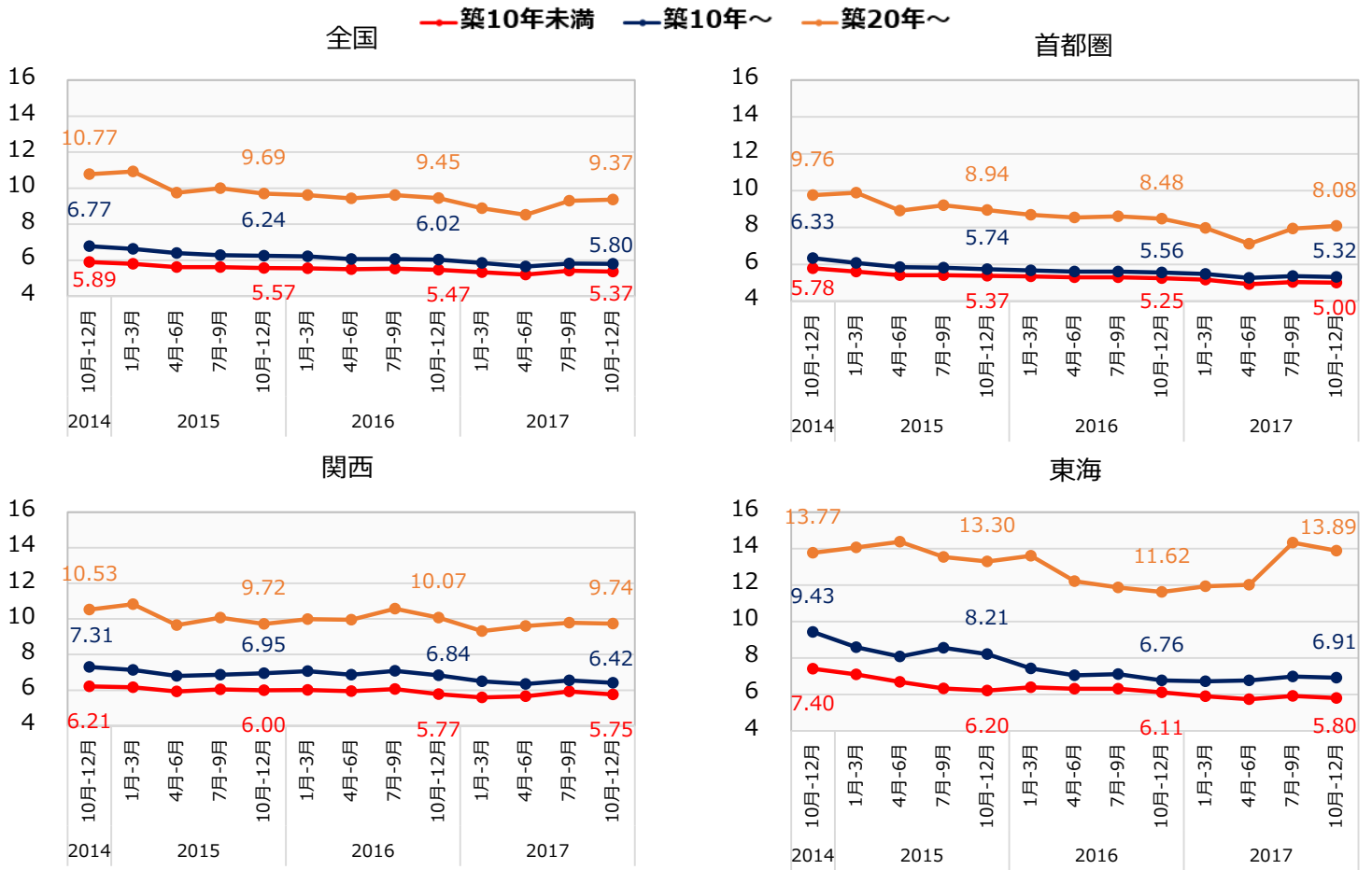
【全国：投資利回り（登録・問い合わせ）推移】(単位%)



【地域別：投資利回り（登録・問合せ）推移】 (単位%) ※差 = (問合せ) - (登録)

| 地域 | 登録 | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 | 1月~3月 | 4月~6月 | 7月~9月 | 10月~12月 |
| 全国 | 登録 | 8.80 | 8.61 | 8.67 | 8.57 | 8.33 | 8.25 | 8.14 | 8.08 | 8.09 | 8.05 | 7.95 | 8.07 | 8.08 |
| | 問い合わせ | 11.24 | 11.04 | 11.15 | 11.00 | 10.57 | 10.42 | 10.19 | 9.97 | 10.18 | 9.83 | 9.36 | 9.12 | 9.92 |
| | 差 | 2.44 | 2.43 | 2.48 | 2.43 | 2.24 | 2.17 | 2.05 | 1.89 | 2.09 | 1.78 | 1.41 | 1.05 | 1.84 |
| 北海道 | 登録 | 10.11 | 9.84 | 9.85 | 9.61 | 9.19 | 8.87 | 8.70 | 8.74 | 8.43 | 8.48 | 8.60 | 8.97 | 8.75 |
| | 問い合わせ | 12.04 | 10.75 | 10.22 | 10.38 | 10.32 | 9.66 | 9.79 | 9.44 | 8.81 | 8.86 | 8.61 | 9.30 | 9.11 |
| | 差 | 1.93 | 0.91 | 0.37 | 0.77 | 1.13 | 0.79 | 1.09 | 0.70 | 0.38 | 0.38 | 0.01 | 0.33 | 0.36 |
| 東北 | 登録 | 9.35 | 9.88 | 10.72 | 11.76 | 10.87 | 10.43 | 9.58 | 10.03 | 9.04 | 9.54 | 8.77 | 9.12 | 9.51 |
| | 問い合わせ | 10.00 | 10.37 | 13.24 | 14.88 | 13.33 | 13.14 | 10.43 | 11.16 | 9.47 | 10.89 | 8.92 | 9.39 | 9.84 |
| | 差 | 0.65 | 0.49 | 2.52 | 3.12 | 2.46 | 2.71 | 0.85 | 1.13 | 0.43 | 1.35 | 0.15 | 0.27 | 0.33 |
| 首都圏 | 登録 | 7.93 | 7.68 | 7.65 | 7.67 | 7.57 | 7.44 | 7.36 | 7.31 | 7.26 | 7.13 | 7.04 | 7.03 | 7.13 |
| | 問い合わせ | 9.79 | 9.62 | 9.41 | 9.40 | 9.42 | 9.53 | 9.08 | 8.97 | 9.58 | 9.23 | 8.45 | 8.14 | 9.32 |
| | 差 | 1.86 | 1.94 | 1.76 | 1.73 | 1.85 | 2.09 | 1.72 | 1.66 | 2.32 | 2.10 | 1.41 | 1.11 | 2.19 |
| 信州・北陸 | 登録 | 11.55 | 11.39 | 12.69 | 12.17 | 11.57 | 11.66 | 11.13 | 11.06 | 10.66 | 10.96 | 11.61 | 10.86 | 10.37 |
| | 問い合わせ | 11.84 | 11.26 | 13.56 | 12.24 | 11.38 | 11.34 | 10.86 | 11.79 | 10.60 | 10.56 | 10.59 | 10.66 | 11.97 |
| | 差 | 0.29 | -0.13 | 0.87 | 0.07 | -0.19 | -0.32 | -0.27 | 0.73 | -0.06 | -0.40 | -1.02 | -0.20 | 1.60 |
| 東海 | 登録 | 10.05 | 10.12 | 10.05 | 9.82 | 9.81 | 9.67 | 9.26 | 9.17 | 9.23 | 9.12 | 8.84 | 8.86 | 9.14 |
| | 問い合わせ | 12.37 | 12.70 | 13.02 | 12.39 | 11.63 | 11.36 | 11.25 | 10.87 | 11.48 | 10.20 | 10.08 | 9.68 | 10.57 |
| | 差 | 2.32 | 2.58 | 2.97 | 2.57 | 1.82 | 1.69 | 1.99 | 1.70 | 2.25 | 1.08 | 1.24 | 0.82 | 1.43 |
| 関西 | 登録 | 9.44 | 9.43 | 9.52 | 9.42 | 9.14 | 9.07 | 9.06 | 9.16 | 9.24 | 8.93 | 8.68 | 8.90 | 8.94 |
| | 問い合わせ | 11.68 | 11.21 | 10.94 | 10.70 | 10.39 | 10.13 | 10.12 | 10.30 | 9.96 | 10.22 | 9.69 | 9.41 | 10.14 |
| | 差 | 2.24 | 1.78 | 1.42 | 1.28 | 1.25 | 1.06 | 1.06 | 1.14 | 0.72 | 1.29 | 1.01 | 0.51 | 1.20 |
| 中国・四国 | 登録 | 11.06 | 10.19 | 10.56 | 10.87 | 10.57 | 10.59 | 10.58 | 9.82 | 10.17 | 10.15 | 10.04 | 9.88 | 9.99 |
| | 問い合わせ | 12.61 | 12.36 | 12.72 | 12.90 | 12.54 | 12.01 | 12.22 | 11.22 | 11.59 | 11.45 | 11.05 | 11.18 | 11.97 |
| | 差 | 1.55 | 2.17 | 2.16 | 2.03 | 1.97 | 1.42 | 1.64 | 1.40 | 1.42 | 1.30 | 1.01 | 1.30 | 1.98 |
| 九州・沖縄 | 登録 | 9.95 | 9.72 | 9.93 | 8.65 | 8.52 | 8.42 | 8.31 | 8.13 | 8.17 | 8.26 | 8.35 | 8.35 | 8.31 |
| | 問い合わせ | 11.03 | 11.24 | 11.48 | 10.63 | 10.33 | 10.25 | 10.05 | 10.10 | 9.89 | 9.95 | 10.24 | 9.50 | 9.74 |
| | 差 | 1.08 | 1.52 | 1.55 | 1.98 | 1.81 | 1.83 | 1.74 | 1.97 | 1.72 | 1.69 | 1.89 | 1.15 | 1.43 |

【登録物件 築年別 投資利回りの推移】(単位%)



【地域別：登録物件 築年別 投資利回りの推移】(単位%)

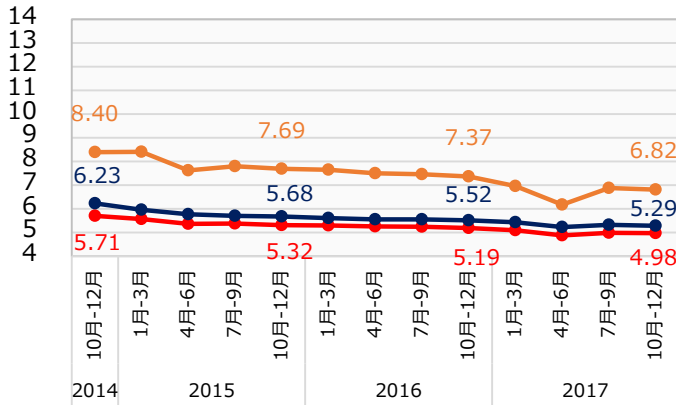
| | 築年別 | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|--------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月-12月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 |
| 全国 | 築10年未満 | 5.89 | 5.79 | 5.62 | 5.61 | 5.57 | 5.55 | 5.50 | 5.53 | 5.47 | 5.33 | 5.20 | 5.41 | 5.37 |
| | 築10年～ | 6.77 | 6.62 | 6.40 | 6.27 | 6.24 | 6.21 | 6.06 | 6.06 | 6.02 | 5.84 | 5.65 | 5.81 | 5.80 |
| | 築20年～ | 10.77 | 10.92 | 9.75 | 10.00 | 9.69 | 9.61 | 9.43 | 9.61 | 9.45 | 8.88 | 8.51 | 9.30 | 9.37 |
| 北海道 | 築10年未満 | 6.89 | 8.09 | 7.80 | 6.78 | 7.09 | 6.51 | 6.42 | 6.35 | 5.80 | 4.84 | 6.78 | 7.84 | 6.96 |
| | 築10年～ | 7.14 | 7.29 | 8.03 | 7.21 | 7.02 | 6.57 | 7.73 | 7.37 | 6.97 | 6.99 | 7.38 | 7.15 | 8.21 |
| | 築20年～ | 14.98 | 14.45 | 13.79 | 13.86 | 13.22 | 13.26 | 13.22 | 12.76 | 12.54 | 11.66 | 10.58 | 13.02 | 12.55 |
| 東北 | 築10年未満 | | | | 4.53 | | 4.53 | | 4.38 | | 4.53 | 4.64 | 4.64 | |
| | 築10年～ | 8.44 | 6.81 | 11.03 | 9.34 | 7.96 | 7.57 | 7.03 | 8.28 | 7.60 | 7.05 | 6.50 | 7.15 | 7.16 |
| | 築20年～ | 12.57 | 12.02 | 11.93 | 13.32 | 13.90 | 12.27 | 12.94 | 12.40 | 13.44 | 13.40 | 11.55 | 12.23 | 13.82 |
| 首都圏 | 築10年未満 | 5.78 | 5.61 | 5.41 | 5.41 | 5.37 | 5.34 | 5.30 | 5.29 | 5.25 | 5.16 | 4.93 | 5.03 | 5.00 |
| | 築10年～ | 6.33 | 6.08 | 5.84 | 5.82 | 5.74 | 5.67 | 5.60 | 5.61 | 5.56 | 5.47 | 5.27 | 5.36 | 5.32 |
| | 築20年～ | 9.76 | 9.89 | 8.92 | 9.21 | 8.94 | 8.68 | 8.54 | 8.60 | 8.48 | 7.97 | 7.12 | 7.94 | 8.08 |
| 信州・北陸 | 築10年未満 | 7.81 | 7.54 | 7.61 | 7.61 | 8.12 | 7.22 | 5.54 | 5.54 | 5.54 | 5.54 | 5.54 | 6.45 | |
| | 築10年～ | 15.00 | 13.29 | 12.14 | 13.81 | 11.23 | 9.58 | 9.81 | 8.51 | 8.71 | 10.55 | 12.30 | 9.46 | 8.07 |
| | 築20年～ | 19.38 | 19.56 | 18.48 | 16.46 | 17.20 | 16.42 | 15.29 | 14.89 | 15.01 | 15.89 | 15.76 | 17.34 | 18.66 |
| 東海 | 築10年未満 | 7.40 | 7.10 | 6.69 | 6.32 | 6.20 | 6.39 | 6.30 | 6.30 | 6.11 | 5.90 | 5.73 | 5.92 | 5.80 |
| | 築10年～ | 9.43 | 8.58 | 8.07 | 8.56 | 8.21 | 7.42 | 7.05 | 7.11 | 6.76 | 6.72 | 6.77 | 6.98 | 6.91 |
| | 築20年～ | 13.77 | 14.07 | 14.37 | 13.54 | 13.30 | 13.61 | 12.21 | 11.86 | 11.62 | 11.94 | 12.01 | 14.33 | 13.89 |
| 関西 | 築10年未満 | 6.21 | 6.16 | 5.93 | 6.04 | 6.00 | 6.01 | 5.94 | 6.06 | 5.77 | 5.59 | 5.66 | 5.92 | 5.75 |
| | 築10年～ | 7.31 | 7.14 | 6.80 | 6.86 | 6.95 | 7.06 | 6.86 | 7.08 | 6.84 | 6.49 | 6.34 | 6.55 | 6.42 |
| | 築20年～ | 10.53 | 10.82 | 9.66 | 10.08 | 9.72 | 9.99 | 9.96 | 10.57 | 10.07 | 9.32 | 9.61 | 9.79 | 9.74 |
| 中国・四国 | 築10年未満 | 7.31 | 6.07 | 6.41 | 7.82 | 5.83 | 6.72 | 6.50 | 7.24 | 6.64 | 5.82 | 5.75 | 5.31 | 5.31 |
| | 築10年～ | 8.56 | 8.61 | 8.50 | 8.46 | 7.26 | 7.59 | 7.49 | 6.76 | 6.54 | 6.78 | 7.10 | 8.10 | 6.91 |
| | 築20年～ | 14.09 | 13.53 | 14.38 | 12.85 | 13.78 | 13.26 | 13.49 | 13.11 | 15.12 | 15.27 | 13.13 | 13.56 | 14.09 |
| 九州・沖縄 | 築10年未満 | 6.07 | 6.35 | 6.27 | 6.29 | 6.00 | 5.87 | 5.74 | 5.75 | 5.80 | 5.82 | 5.07 | 5.41 | 5.51 |
| | 築10年～ | 8.90 | 8.66 | 8.14 | 7.38 | 7.61 | 7.65 | 7.05 | 6.93 | 6.96 | 6.67 | 6.14 | 6.47 | 6.40 |
| | 築20年～ | 13.66 | 13.07 | 12.72 | 12.12 | 11.94 | 11.47 | 11.23 | 11.39 | 11.59 | 11.08 | 10.71 | 12.35 | 11.71 |

【登録物件 築年別 投資利回りの推移】 (単位%)

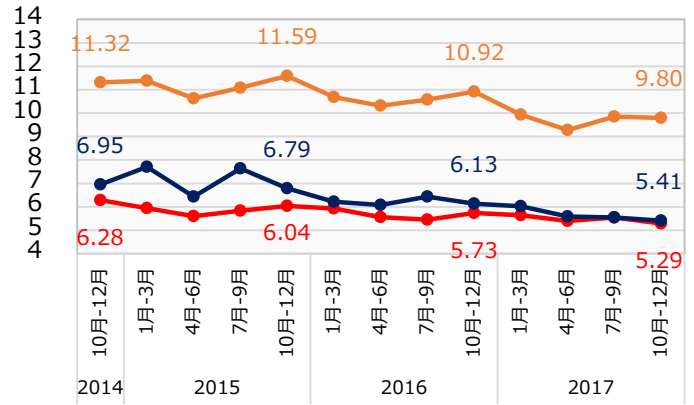
【東京都】

— 築10年未満 — 築10年～ — 築20年～

東京都23区

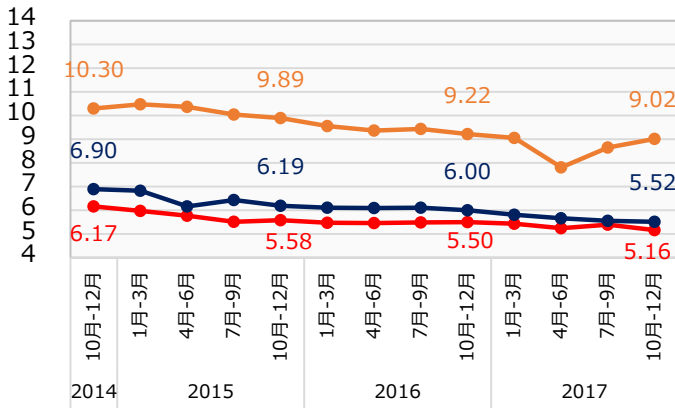


東京都市部

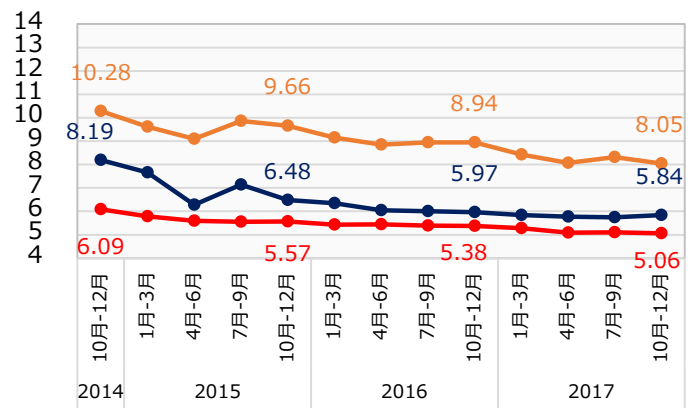


【登録件数の多い主要都市詳細 ※各築年別での登録がある都市】

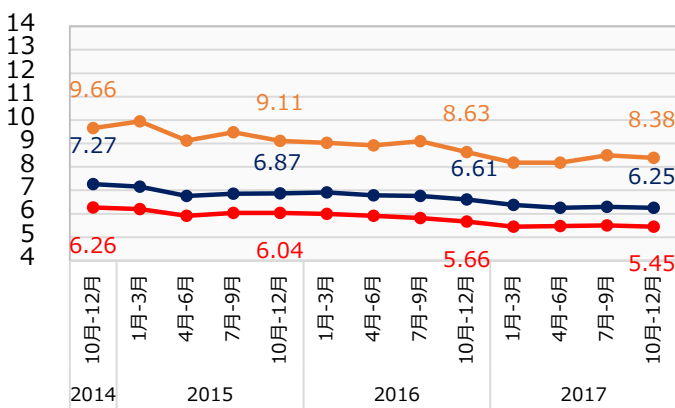
横浜市



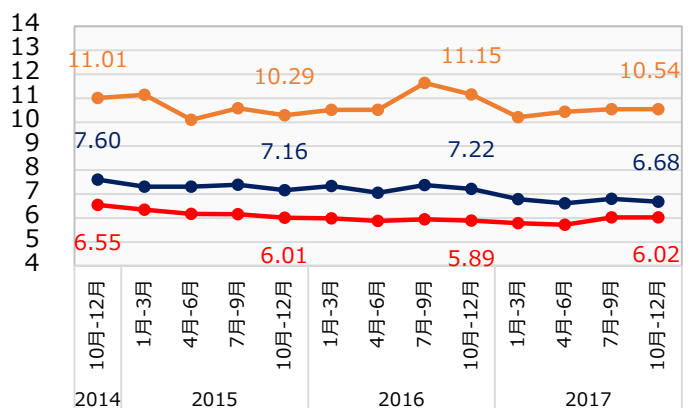
川崎市



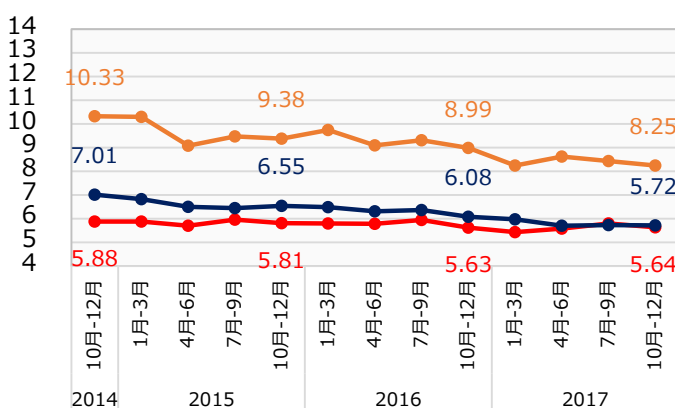
大阪市



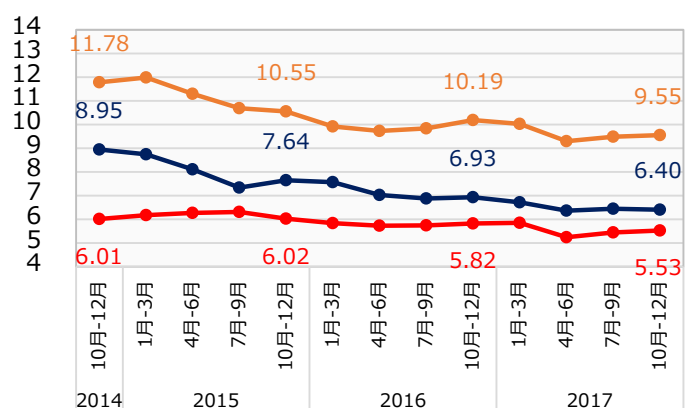
神戸市



京都市



福岡市



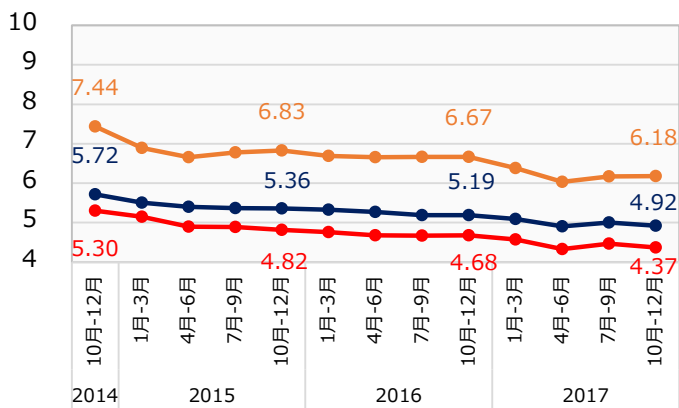
【登録物件 築年別 投資利回りの推移】(単位%)

【東京都23区詳細】

— 築10年未満 — 築10年～ — 築20年～

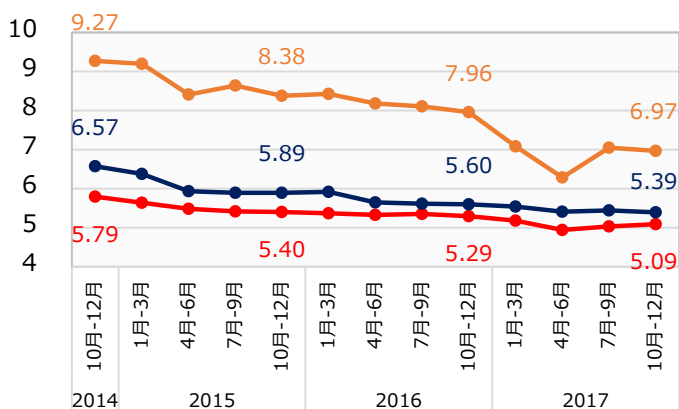
都心3区

中央区、千代田区、港区



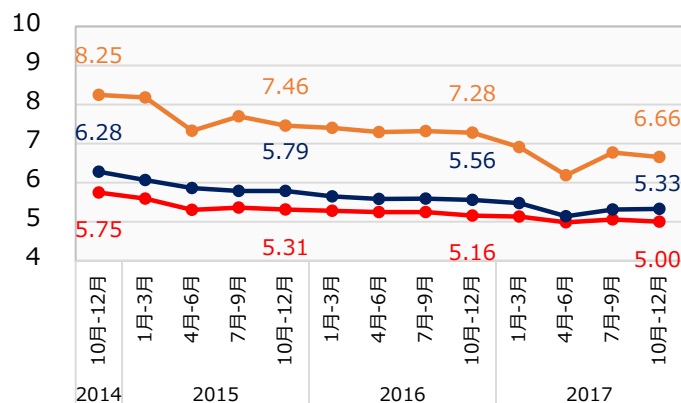
城北

豊島区、練馬区、板橋区、北区、文京区



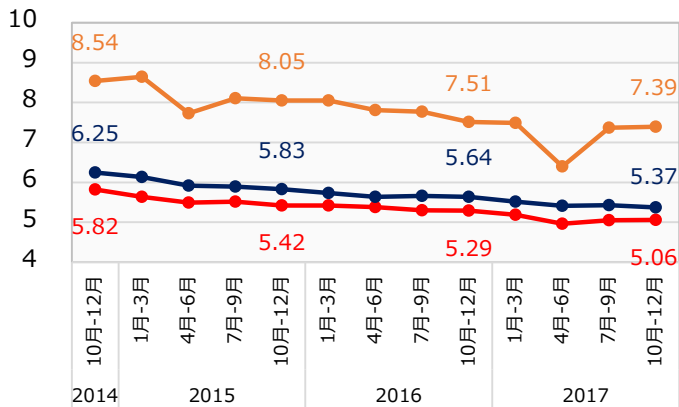
城南

渋谷区、目黒区、品川区、大田区、世田谷区



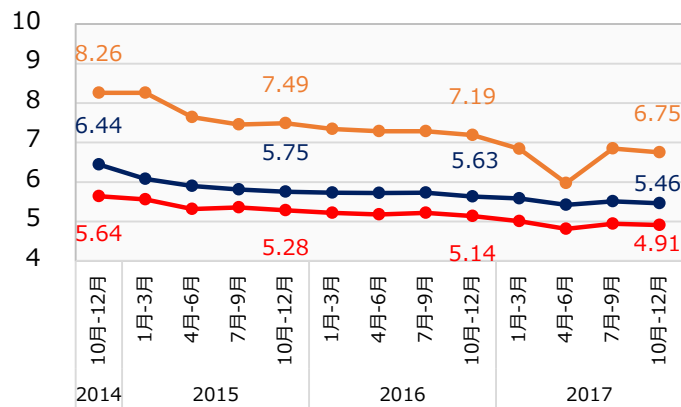
城東

足立区、葛飾区、荒川区、台東区、墨田区、江戸川区、江東区

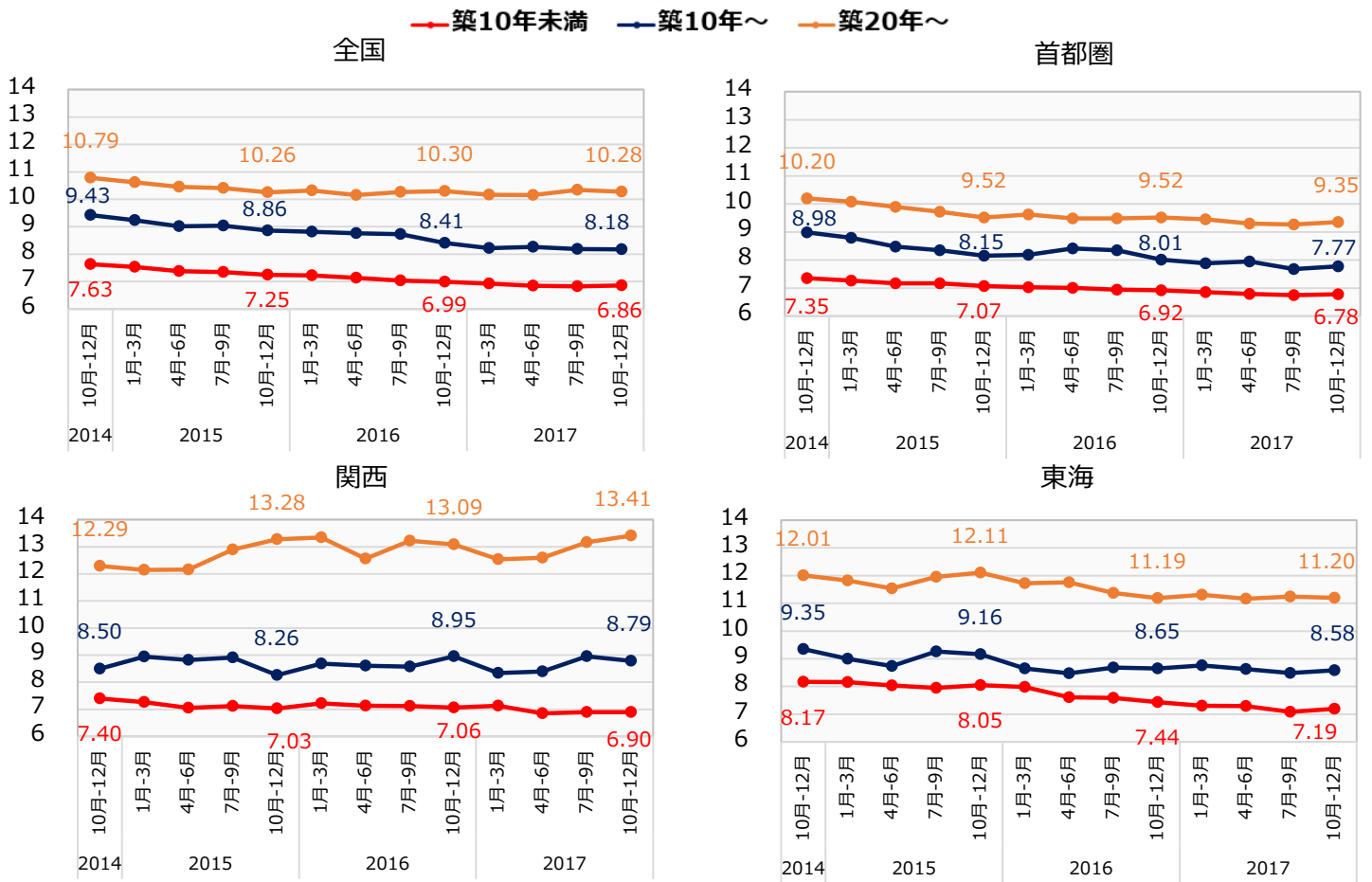


城西

新宿区、中野区、杉並区



【登録物件 築年別 投資利回りの推移】(単位%)



【地域別：登録物件 築年別 投資利回りの推移】(単位%)

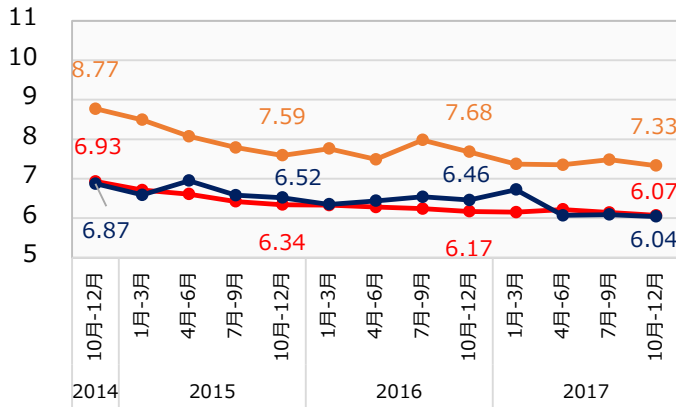
| | | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|--------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月-12月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 |
| 全国 | 築10年未満 | 7.63 | 7.53 | 7.38 | 7.35 | 7.25 | 7.22 | 7.14 | 7.04 | 6.99 | 6.92 | 6.85 | 6.83 | 6.86 |
| | 築10年〜 | 9.43 | 9.24 | 9.02 | 9.04 | 8.86 | 8.82 | 8.76 | 8.73 | 8.41 | 8.22 | 8.26 | 8.19 | 8.18 |
| | 築20年〜 | 10.79 | 10.62 | 10.45 | 10.41 | 10.26 | 10.32 | 10.15 | 10.27 | 10.30 | 10.17 | 10.15 | 10.34 | 10.28 |
| 北海道 | 築10年未満 | 10.19 | 10.11 | 10.49 | 10.47 | 9.95 | 9.87 | 9.42 | 9.26 | 9.22 | 9.31 | 8.87 | 8.88 | 8.79 |
| | 築10年〜 | 11.70 | 11.26 | 11.51 | 11.15 | 10.98 | 10.85 | 10.49 | 11.08 | 10.28 | 10.02 | 9.97 | 9.98 | 10.16 |
| | 築20年〜 | 14.97 | 14.26 | 13.93 | 13.97 | 13.78 | 13.39 | 13.82 | 14.47 | 13.73 | 13.54 | 14.09 | 14.05 | 13.88 |
| 東北 | 築10年未満 | 7.20 | 9.07 | 7.41 | 7.38 | 7.72 | 7.89 | 7.70 | 7.37 | 6.99 | 7.20 | 7.22 | 6.76 | 7.07 |
| | 築10年〜 | 10.94 | 11.65 | 10.98 | 11.73 | 10.90 | 10.72 | 10.82 | 10.48 | 10.46 | 9.73 | 10.46 | 10.60 | 10.01 |
| | 築20年〜 | 13.78 | 13.06 | 13.54 | 13.59 | 12.65 | 12.89 | 12.82 | 13.26 | 13.52 | 13.92 | 13.54 | 12.99 | 13.35 |
| 首都圏 | 築10年未満 | 7.35 | 7.27 | 7.17 | 7.17 | 7.07 | 7.03 | 7.01 | 6.94 | 6.92 | 6.85 | 6.79 | 6.75 | 6.78 |
| | 築10年〜 | 8.98 | 8.79 | 8.48 | 8.35 | 8.15 | 8.18 | 8.41 | 8.35 | 8.01 | 7.88 | 7.95 | 7.68 | 7.77 |
| | 築20年〜 | 10.20 | 10.08 | 9.89 | 9.72 | 9.52 | 9.62 | 9.48 | 9.48 | 9.52 | 9.45 | 9.30 | 9.27 | 9.35 |
| 信州・北陸 | 築10年未満 | 8.28 | 8.96 | 8.54 | 8.55 | 8.48 | 8.38 | 8.54 | 8.20 | 8.94 | 8.22 | 7.91 | 7.98 | 8.33 |
| | 築10年〜 | 10.86 | 11.25 | 11.26 | 11.78 | 11.86 | 10.90 | 10.97 | 11.42 | 10.70 | 12.14 | 10.89 | 11.43 | 11.02 |
| | 築20年〜 | 15.02 | 14.72 | 14.92 | 15.48 | 14.62 | 14.88 | 14.63 | 13.96 | 13.41 | 14.45 | 14.21 | 14.31 | 14.25 |
| 東海 | 築10年未満 | 8.17 | 8.16 | 8.04 | 7.95 | 8.05 | 7.98 | 7.61 | 7.59 | 7.44 | 7.31 | 7.29 | 7.09 | 7.19 |
| | 築10年〜 | 9.35 | 9.00 | 8.74 | 9.26 | 9.16 | 8.65 | 8.48 | 8.68 | 8.65 | 8.76 | 8.63 | 8.49 | 8.58 |
| | 築20年〜 | 12.01 | 11.82 | 11.54 | 11.95 | 12.11 | 11.72 | 11.76 | 11.37 | 11.19 | 11.31 | 11.17 | 11.24 | 11.20 |
| 関西 | 築10年未満 | 7.40 | 7.26 | 7.05 | 7.12 | 7.03 | 7.22 | 7.13 | 7.12 | 7.06 | 7.13 | 6.85 | 6.90 | 6.90 |
| | 築10年〜 | 8.50 | 8.94 | 8.82 | 8.91 | 8.26 | 8.69 | 8.61 | 8.58 | 8.95 | 8.34 | 8.39 | 8.95 | 8.79 |
| | 築20年〜 | 12.29 | 12.14 | 12.16 | 12.89 | 13.28 | 13.34 | 12.56 | 13.22 | 13.09 | 12.54 | 12.59 | 13.16 | 13.41 |
| 中国・四国 | 築10年未満 | 7.76 | 7.47 | 7.24 | 7.77 | 7.38 | 7.12 | 7.05 | 6.64 | 7.93 | 7.45 | 8.04 | 7.31 | 6.79 |
| | 築10年〜 | 11.38 | 11.56 | 10.97 | 10.90 | 10.57 | 10.22 | 8.88 | 8.18 | 7.99 | 8.10 | 8.15 | 8.57 | 8.18 |
| | 築20年〜 | 14.11 | 14.90 | 13.56 | 13.57 | 12.94 | 12.47 | 12.46 | 12.32 | 11.79 | 12.06 | 13.05 | 13.23 | 12.95 |
| 九州・沖縄 | 築10年未満 | 8.22 | 8.59 | 7.89 | 8.18 | 7.67 | 6.97 | 7.02 | 7.07 | 6.95 | 7.01 | 6.95 | 7.17 | 7.05 |
| | 築10年〜 | 10.32 | 9.30 | 8.78 | 8.95 | 9.06 | 9.16 | 9.04 | 8.41 | 8.28 | 8.11 | 8.08 | 8.29 | 8.36 |
| | 築20年〜 | 13.45 | 12.65 | 12.77 | 11.62 | 11.57 | 11.43 | 11.54 | 11.33 | 11.00 | 10.72 | 10.98 | 11.11 | 11.08 |

【登録物件 築年別 投資利回りの推移】 (単位%)

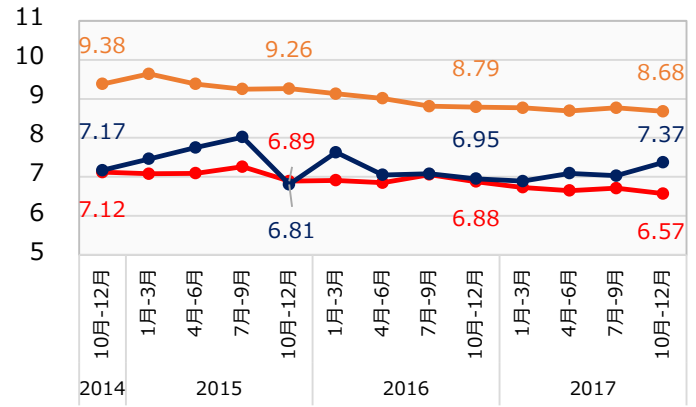
【東京都】

— 築10年未満 — 築10年～ — 築20年～

東京都23区

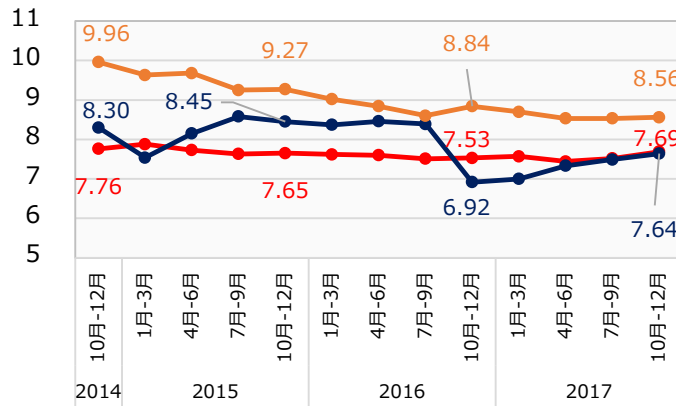


東京都市部

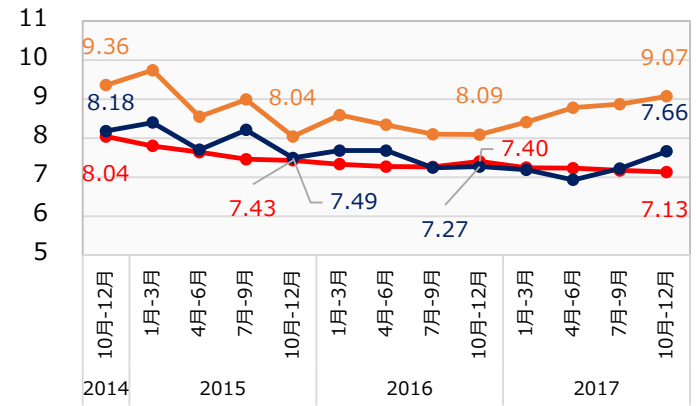


【登録件数の多い主要都市詳細※各築年別での登録がある都市】

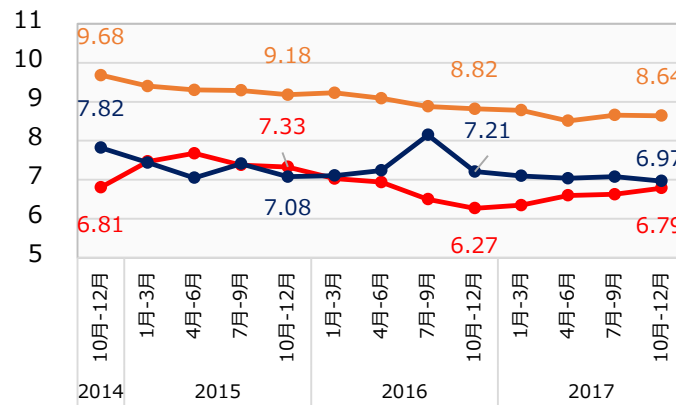
横浜市



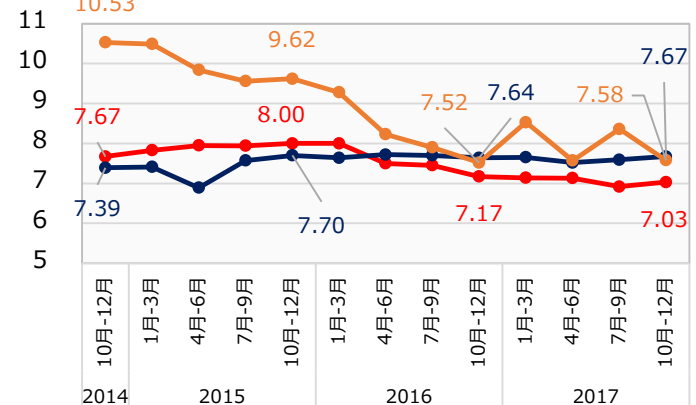
川崎市



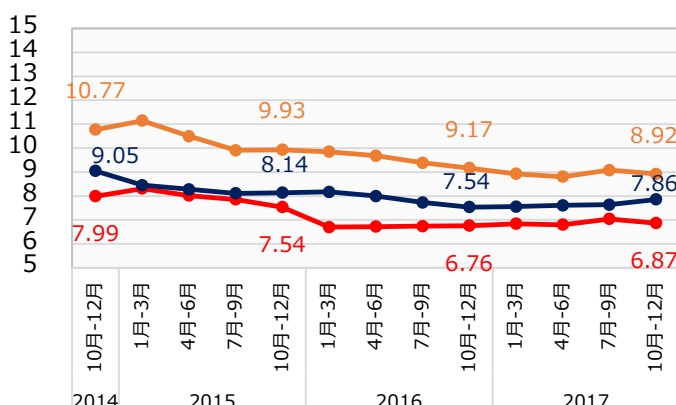
さいたま市



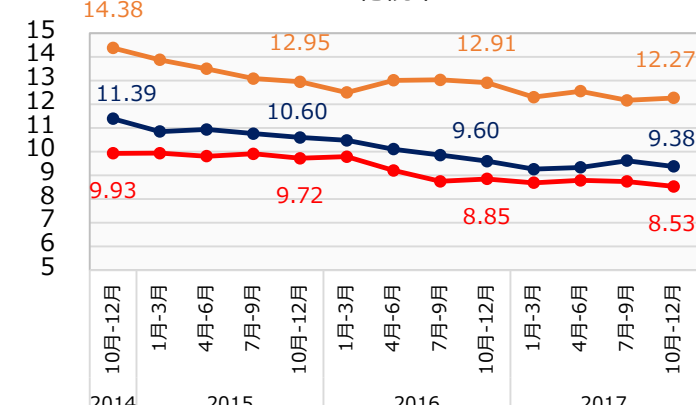
名古屋市



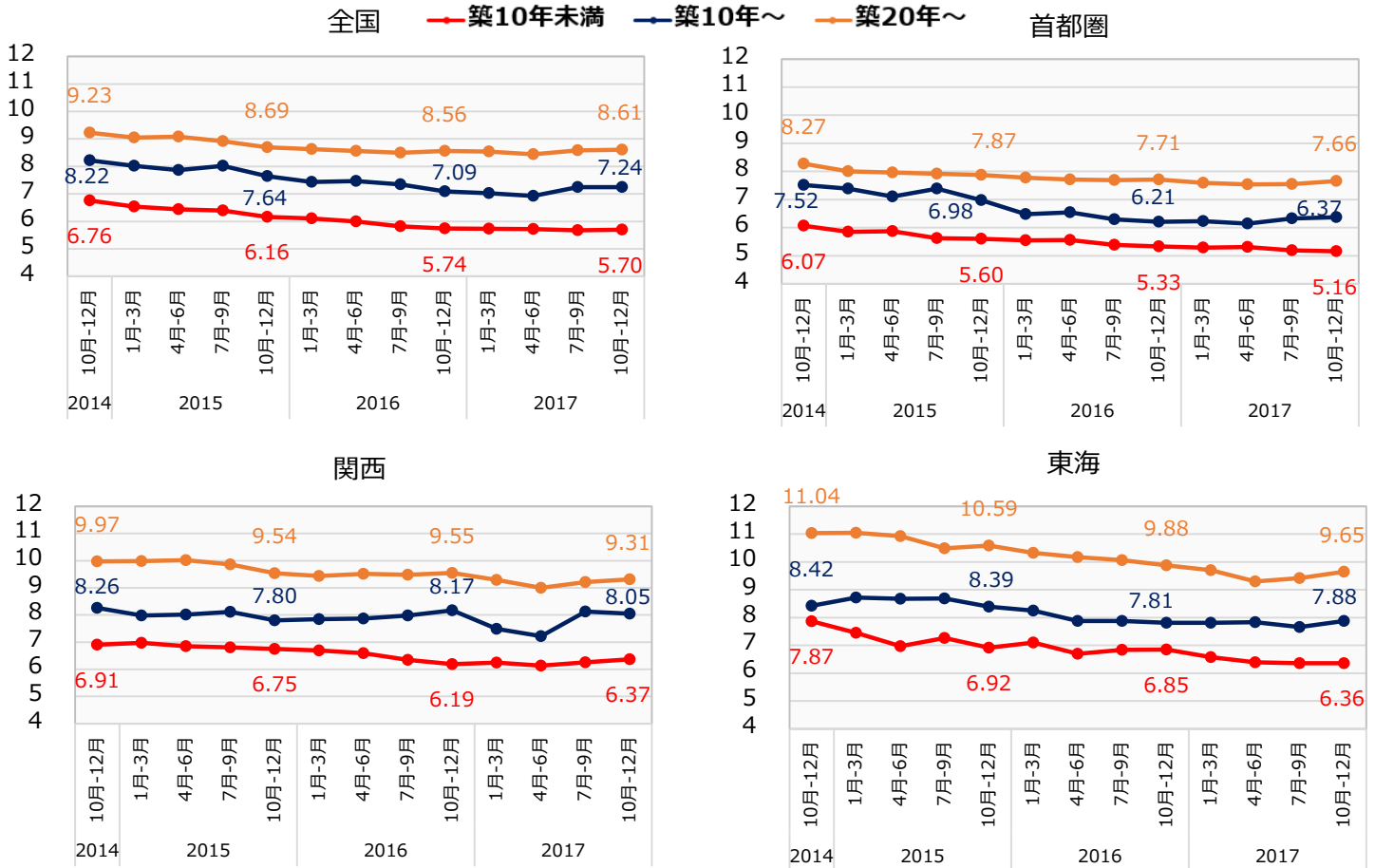
福岡市



札幌市



【登録物件 築年別 投資利回りの推移】(単位%)



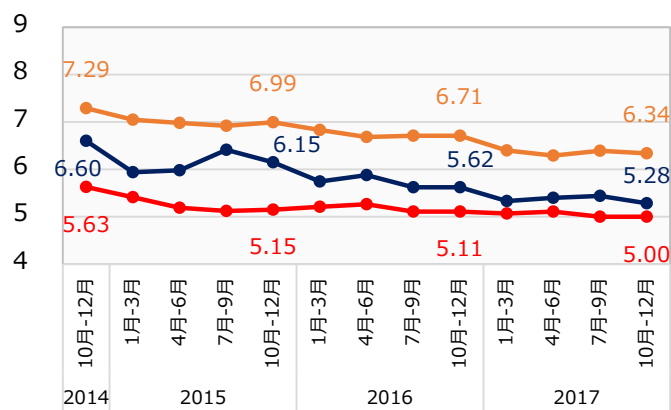
【地域別：登録物件 築年別 投資利回りの推移】(単位%)

| | | 2014年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2015年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 | 2017年 |
|-------|--------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| | | 10月～12月 | 1月～3月 | 4月～6月 | 7月～9月 | 10月～12月 | 1月～3月 | 4月～6月 | 7月～9月 | 10月～12月 | 1月～3月 | 4月～6月 | 7月～9月 | 10月～12月 |
| 全国 | 築10年未満 | 6.76 | 6.54 | 6.44 | 6.39 | 6.16 | 6.11 | 6.00 | 5.82 | 5.74 | 5.73 | 5.72 | 5.67 | 5.70 |
| | 築10年～ | 8.22 | 8.02 | 7.87 | 8.02 | 7.64 | 7.43 | 7.47 | 7.35 | 7.09 | 7.02 | 6.93 | 7.25 | 7.24 |
| | 築20年～ | 9.23 | 9.05 | 9.08 | 8.92 | 8.69 | 8.63 | 8.56 | 8.49 | 8.56 | 8.54 | 8.44 | 8.58 | 8.61 |
| 北海道 | 築10年未満 | 8.43 | 8.23 | 8.06 | 7.79 | 7.66 | 7.47 | 7.38 | 7.45 | 7.28 | 7.24 | 7.16 | 7.12 | 7.20 |
| | 築10年～ | 10.45 | 9.82 | 9.27 | 10.06 | 8.63 | 8.34 | 8.46 | 8.18 | 7.83 | 7.64 | 7.84 | 7.85 | 7.77 |
| | 築20年～ | 11.15 | 11.02 | 10.80 | 10.78 | 10.17 | 9.59 | 9.35 | 9.30 | 9.07 | 9.16 | 9.61 | 10.09 | 9.92 |
| 東北 | 築10年未満 | | | 6.19 | | | | 8.00 | | 6.76 | 6.64 | 5.37 | 6.64 | 6.16 |
| | 築10年～ | 8.69 | 8.56 | 9.21 | 9.75 | 11.77 | 10.14 | 8.81 | 8.87 | 7.76 | 7.99 | 8.26 | 8.19 | 8.92 |
| | 築20年～ | 9.72 | 10.57 | 11.59 | 12.67 | 10.54 | 10.60 | 10.14 | 11.31 | 9.59 | 9.86 | 8.98 | 9.42 | 9.84 |
| 首都圏 | 築10年未満 | 6.07 | 5.85 | 5.88 | 5.63 | 5.60 | 5.55 | 5.56 | 5.39 | 5.33 | 5.29 | 5.31 | 5.19 | 5.16 |
| | 築10年～ | 7.52 | 7.39 | 7.11 | 7.39 | 6.98 | 6.48 | 6.55 | 6.30 | 6.21 | 6.23 | 6.14 | 6.33 | 6.37 |
| | 築20年～ | 8.27 | 8.00 | 7.96 | 7.92 | 7.87 | 7.78 | 7.71 | 7.69 | 7.71 | 7.59 | 7.54 | 7.55 | 7.66 |
| 信州・北陸 | 築10年未満 | 6.83 | 6.35 | 7.32 | 6.99 | 7.33 | 7.42 | 6.87 | 7.53 | 7.07 | 6.78 | 6.60 | 6.77 | 6.91 |
| | 築10年～ | 11.27 | 11.24 | 9.21 | 9.81 | 9.44 | 9.14 | 9.92 | 8.80 | 8.85 | 8.87 | 8.85 | 9.58 | 7.97 |
| | 築20年～ | 11.82 | 12.67 | 13.42 | 12.80 | 12.97 | 12.75 | 11.99 | 12.34 | 11.27 | 11.72 | 12.33 | 11.59 | 11.25 |
| 東海 | 築10年未満 | 7.87 | 7.45 | 6.97 | 7.27 | 6.92 | 7.10 | 6.70 | 6.84 | 6.85 | 6.58 | 6.39 | 6.36 | 6.36 |
| | 築10年～ | 8.42 | 8.72 | 8.67 | 8.69 | 8.39 | 8.25 | 7.88 | 7.88 | 7.81 | 7.81 | 7.83 | 7.66 | 7.88 |
| | 築20年～ | 11.04 | 11.05 | 10.93 | 10.49 | 10.59 | 10.33 | 10.17 | 10.06 | 9.88 | 9.70 | 9.30 | 9.42 | 9.65 |
| 関西 | 築10年未満 | 6.91 | 6.97 | 6.85 | 6.80 | 6.75 | 6.69 | 6.59 | 6.35 | 6.19 | 6.24 | 6.13 | 6.26 | 6.37 |
| | 築10年～ | 8.26 | 7.98 | 8.01 | 8.11 | 7.80 | 7.85 | 7.87 | 7.98 | 8.17 | 7.49 | 7.22 | 8.13 | 8.05 |
| | 築20年～ | 9.97 | 9.98 | 10.02 | 9.86 | 9.54 | 9.44 | 9.51 | 9.48 | 9.55 | 9.29 | 9.00 | 9.21 | 9.31 |
| 中国・四国 | 築10年未満 | 7.33 | 7.07 | 6.83 | 6.94 | 6.55 | 8.99 | 7.01 | 7.25 | 7.19 | 7.64 | 6.57 | 6.50 | 6.04 |
| | 築10年～ | 10.78 | 9.55 | 8.84 | 8.91 | 8.85 | 8.48 | 8.54 | 8.66 | 8.80 | 8.89 | 8.62 | 8.08 | 8.06 |
| | 築20年～ | 11.61 | 10.78 | 11.11 | 11.42 | 11.22 | 11.32 | 11.23 | 10.30 | 10.54 | 10.41 | 10.34 | 10.25 | 10.34 |
| 九州・沖縄 | 築10年未満 | 6.72 | 7.17 | 6.49 | 6.41 | 6.15 | 6.67 | 6.44 | 6.22 | 6.25 | 6.27 | 6.41 | 6.30 | 6.41 |
| | 築10年～ | 7.67 | 8.13 | 8.48 | 7.61 | 6.95 | 6.84 | 7.13 | 7.60 | 7.28 | 7.09 | 6.94 | 7.08 | 6.90 |
| | 築20年～ | 11.00 | 10.65 | 10.48 | 9.47 | 9.46 | 9.46 | 9.36 | 8.82 | 8.81 | 9.09 | 9.18 | 9.18 | 9.09 |

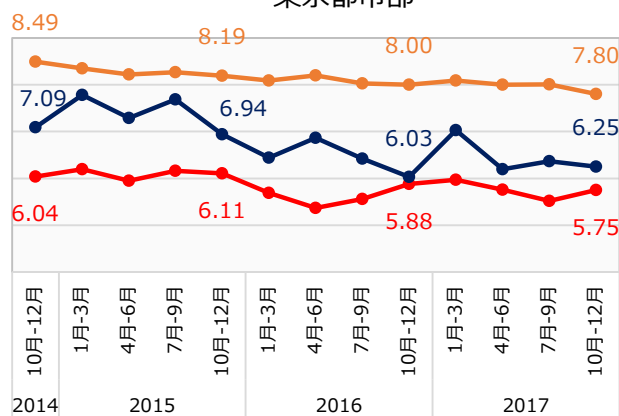
【登録物件 築年別 投資利回りの推移】 (単位%)

【東京都】

東京都23区

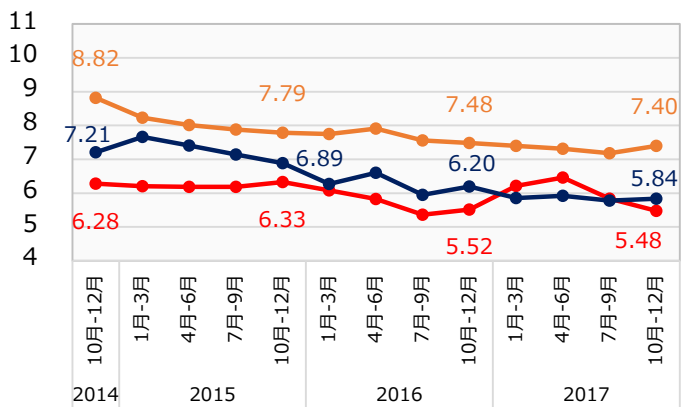


東京都市部

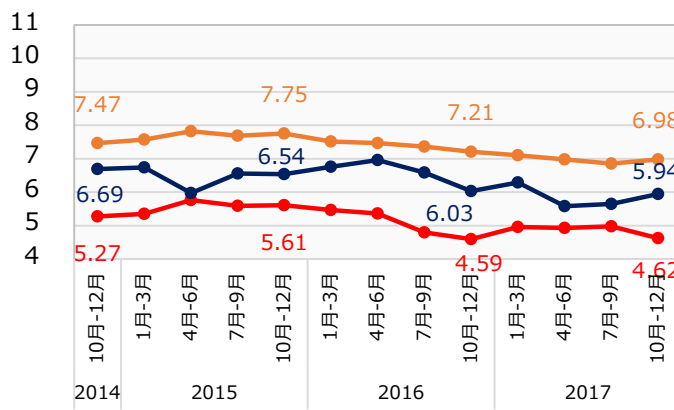


【登録件数の多い主要都市詳細※各築年別での登録がある都市】

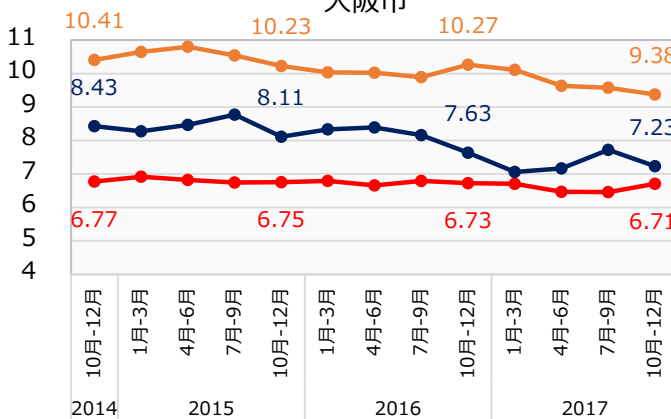
横浜市



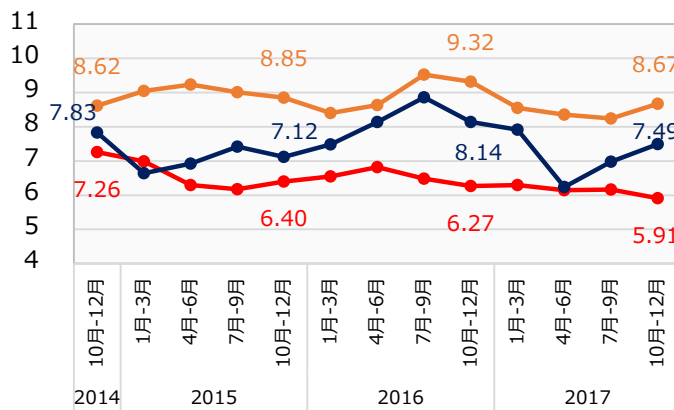
川崎市



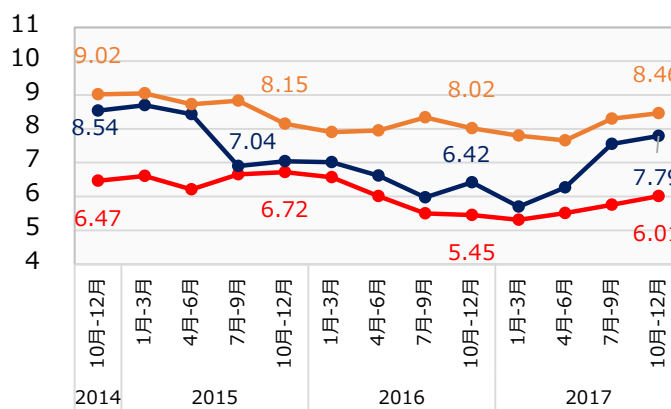
大阪市



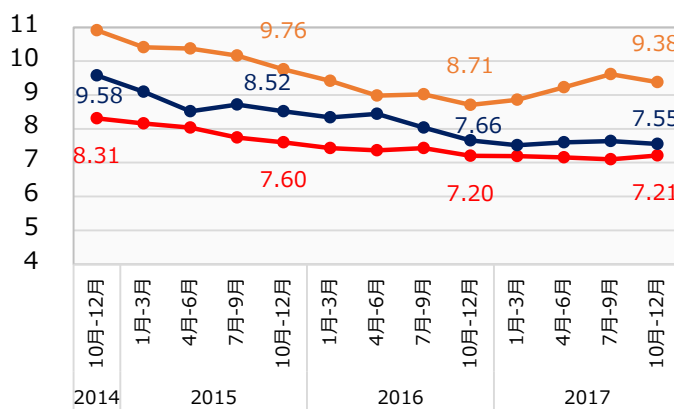
神戸市



京都市



札幌市



【 エリア別：登録物件 投資利回りの昨対比（10月～12月） 】（単位%）

首都圏

| エリア | 区分マンション | | | 一棟アパート | | | 一棟マンション | | |
|----------|------------------|------------------|-------|------------------|------------------|-------|------------------|------------------|-------|
| | 2016年 10月～12月 | 2017年 10月～12月 | 差 | 2016年 10月～12月 | 2017年 10月～12月 | 差 | 2016年 10月～12月 | 2017年 10月～12月 | 差 |
| 東京23区 | 6.28 | 5.91 | -0.37 | 6.80 | 6.55 | -0.25 | 6.24 | 5.87 | -0.37 |
| 東京都下 | 9.74 | 8.85 | -0.89 | 8.03 | 7.89 | -0.14 | 7.78 | 7.36 | -0.42 |
| 神奈川県横浜市 | 8.44 | 8.12 | -0.32 | 8.23 | 8.06 | -0.17 | 7.25 | 7.02 | -0.23 |
| 神奈川県川崎市 | 7.95 | 7.23 | -0.72 | 7.74 | 7.86 | 0.12 | 6.81 | 6.41 | -0.40 |
| 神奈川県エリア1 | 11.60 | 13.35 | 1.75 | 9.27 | 8.75 | -0.52 | 8.20 | 7.96 | -0.24 |
| 千葉県千葉市 | 12.49 | 12.31 | -0.18 | 9.09 | 9.45 | 0.36 | 8.45 | 8.34 | -0.11 |
| 千葉県エリア1 | 11.03 | 10.28 | -0.75 | 8.59 | 8.62 | 0.03 | 7.67 | 7.42 | -0.25 |
| 千葉県エリア2 | 14.47 | 15.37 | 0.90 | 11.71 | 11.30 | -0.41 | 10.23 | 10.05 | -0.18 |
| 埼玉県さいたま市 | 7.76 | 9.74 | 1.98 | 8.05 | 7.80 | -0.25 | 7.51 | 7.31 | -0.20 |
| 埼玉県エリア1 | 7.76 | 9.04 | 1.28 | 7.74 | 7.62 | -0.12 | 7.48 | 7.61 | 0.13 |
| 埼玉県エリア2 | 10.43 | 12.51 | 2.08 | 9.64 | 9.29 | -0.35 | 8.90 | 8.57 | -0.33 |
| 茨城県 | 17.08 | 14.93 | -2.15 | 12.45 | 12.24 | -0.21 | 10.65 | 10.56 | -0.09 |
| 栃木県 | 14.37 | 17.10 | 2.73 | 11.98 | 11.85 | -0.13 | 10.07 | 11.35 | 1.28 |
| 群馬県 | 16.43 | 18.16 | 1.73 | 11.59 | 12.21 | 0.62 | 11.07 | 11.03 | -0.04 |

※神奈川県エリア1＝横浜市・川崎市 以外

※千葉県エリア1＝浦安市・鎌ヶ谷市・市川市・習志野市・松戸市・船橋市・柏市・八千代市

※千葉県エリア2＝千葉市・浦安市・鎌ヶ谷市・市川市・習志野市・松戸市・船橋市・柏市・八千代市 以外

※埼玉県エリア1＝川口市・戸田市・蕨市

※埼玉県エリア2＝さいたま市・川口市・戸田市・蕨市 以外

政令指定都市（首都圏除く）

| エリア | 区分マンション | | | 一棟アパート | | | 一棟マンション | | |
|------|------------------|------------------|-------|------------------|------------------|-------|------------------|------------------|-------|
| | 2016年 10月～12月 | 2017年 10月～12月 | 差 | 2016年 10月～12月 | 2017年 10月～12月 | 差 | 2016年 10月～12月 | 2017年 10月～12月 | 差 |
| 札幌市 | 11.76 | 12.31 | 0.55 | 11.36 | 10.90 | -0.46 | 8.11 | 8.37 | 0.26 |
| 仙台市 | 12.29 | 13.43 | 1.14 | 8.82 | 9.53 | 0.71 | 7.50 | 7.94 | 0.44 |
| 新潟市 | 14.30 | 19.48 | 5.18 | 13.54 | 13.97 | 0.43 | 8.52 | 8.90 | 0.38 |
| 静岡市 | 12.92 | 17.88 | 4.96 | 9.44 | 10.36 | 0.92 | 8.99 | 8.79 | -0.20 |
| 浜松市 | 14.76 | 19.22 | 4.46 | 9.96 | 9.11 | -0.85 | 8.97 | 8.47 | -0.50 |
| 名古屋市 | 9.17 | 8.72 | -0.45 | 7.34 | 7.23 | -0.11 | 7.74 | 7.88 | 0.14 |
| 京都市 | 7.28 | 6.95 | -0.33 | 8.81 | 9.15 | 0.34 | 7.66 | 8.27 | 0.61 |
| 大阪市 | 7.26 | 6.97 | -0.29 | 12.80 | 11.89 | -0.91 | 9.98 | 9.05 | -0.93 |
| 堺市 | 11.88 | 11.48 | -0.40 | 9.90 | 12.95 | 3.05 | 8.16 | 8.61 | 0.45 |
| 神戸市 | 9.59 | 8.93 | -0.66 | 11.84 | 11.99 | 0.15 | 8.94 | 8.22 | -0.72 |
| 岡山市 | 12.95 | 13.76 | 0.81 | 10.24 | 10.37 | 0.13 | 9.23 | 8.79 | -0.44 |
| 広島市 | 9.78 | 10.37 | 0.59 | 7.64 | 6.56 | -1.08 | 7.29 | 7.04 | -0.25 |
| 北九州市 | 13.83 | 13.66 | -0.17 | 12.12 | 10.75 | -1.37 | 9.86 | 9.73 | -0.13 |
| 福岡市 | 8.85 | 8.06 | -0.79 | 7.88 | 7.61 | -0.27 | 6.97 | 6.81 | -0.16 |
| 熊本市 | 16.08 | 13.24 | -2.84 | 10.39 | 11.28 | 0.89 | 8.02 | 8.75 | 0.73 |