

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/03

一棟アパート、過去12年間で 価格は最高値、投資利回りは最低値を記録

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年2月分のデータを報告致します。

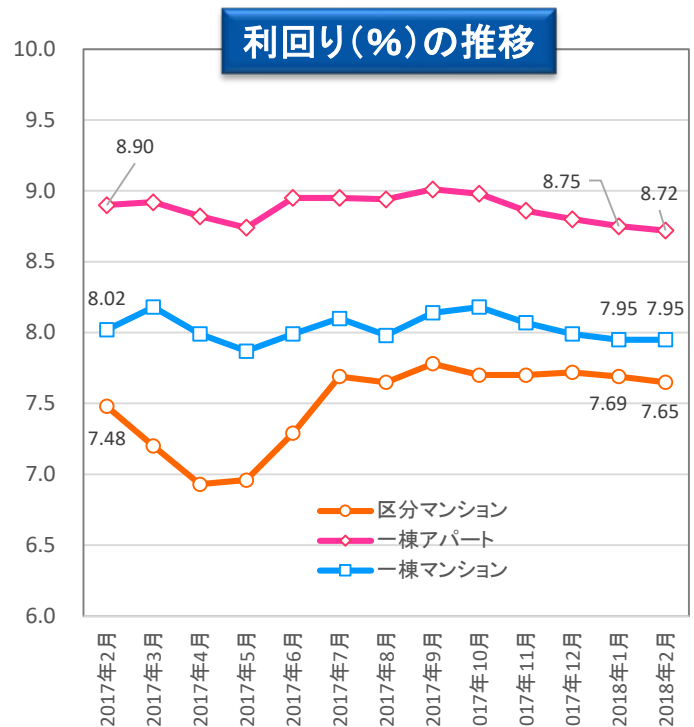
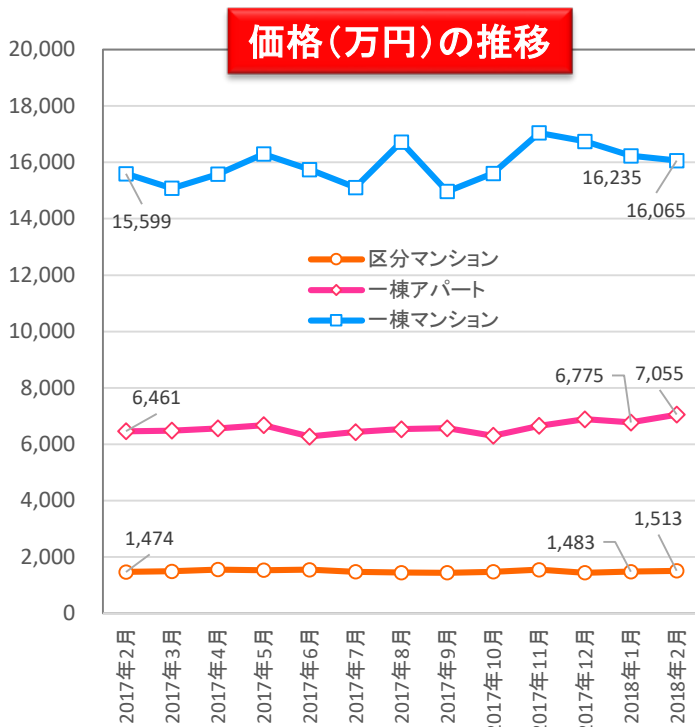
2月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	10,399 件	↗	1,513 万円	↗	7.65%	—
	売リアパート	6,138 件	↗	7,055 万円	↗	8.72%	—
	売リマンション	4,366 件	↘	16,065 万円	↘	7.95%	—

※矢印は前月比

区分マンション 価格は1,513万円(前月比+2.02%増)で2カ月連続で上昇。
表面利回りは7.65%(同-0.04ポイント低下)と僅かに低下するも横ばい圏内での動きにとどまっている。

一棟アパート 価格は7,055万円(前月比+4.13%増)で過去12年で最高値(2006年1月以降)を更新。
表面利回りは8.72%(同-0.03ポイント低下)と5カ月連続で低下し、価格同様に過去12年で最低値(2006年1月以降)を記録した。

一棟マンション 価格は16,065万円(前月比-1.05%減)で3カ月連続で下落。
表面利回りは7.95%(同±0ポイント)と横ばいで低下傾向に歯止めがかかった。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします