

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/06

利回りほぼ横ばいも、3種別とも前年よりアップ 価格は一棟アパートのみ、やや上昇に

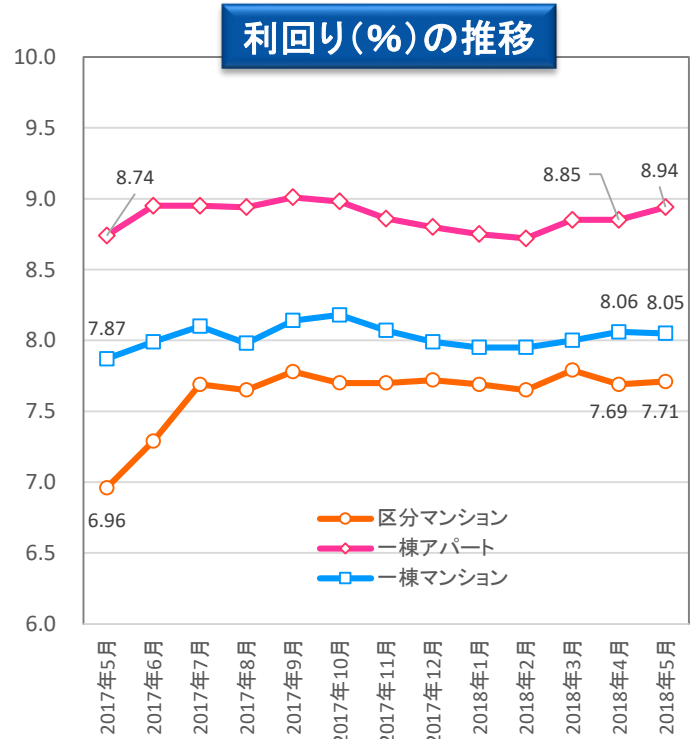
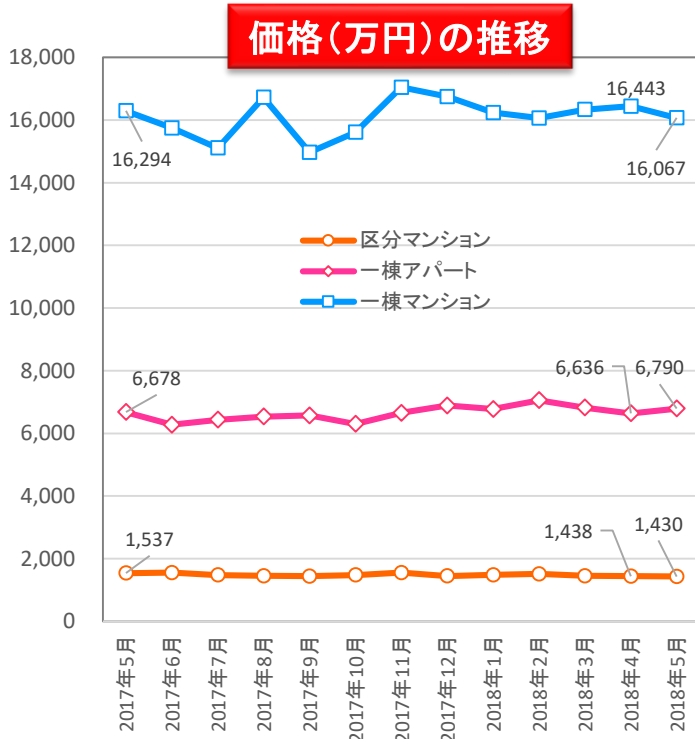
不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年5月分のデータを報告致します。

5月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	10,365 件	1,430 万円	7.71 %
一棟 アパート	売りアパート	6,478 件	6,790 万円	8.94 %
一棟 マンション	売りマンション	4,811 件	16,067 万円	8.05 %

※矢印は前月比

- 区分マンション 価格は、1,430万円(前月比マイナス0.56%)で3カ月連続下落。前年比では107万円下落した。表面利回りは、7.71%(同プラス0.02ポイント)と、過去11カ月間はほぼ安定。
- 一棟アパート 価格は、6,790万円(前月比プラス2.32%)とやや上昇。過去7カ月に渡り6,500万円を上回っている。表面利回りは、8.94%(同0.09ポイント)で、わずかに上昇した。
- 一棟マンション 価格は、16,067万円(前月比マイナス2.29%)とやや下落した。表面利回りは、8.05%(同マイナス0.01ポイント)とわずかに下降も、8%台をキープ。

過去1年、価格では一棟マンションで2,076万円の変動があったものの、前年比では227万円の差に。ほか2種別も110万円程度の推移にとどまっている。利回りは、いずれも前年比で上昇している。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 牧野由衣 TEL:03-6804-5314 E-mail:press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします