

不動産投資に関する意識調査(第9回)

不動産保有者の56%が将来を見据えている 家族への相続準備、すでに6割以上が実施

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査(第9回)」を実施いたしました。

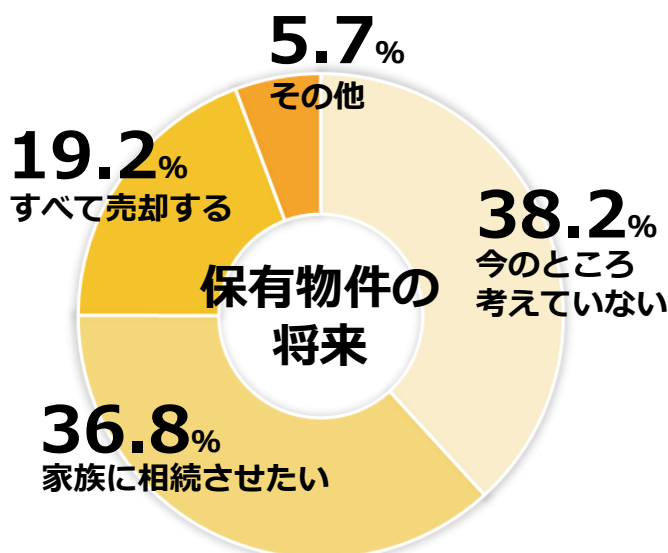
『不動産投資に関する意識調査(第9回)』 <https://www.kenbiya.com/prc/a201804>

【調査要綱】 調査期間 : 2018年4月11日(水)~4月25日(水)
調査方法 : インターネット上でのアンケート回答
調査対象 : 健美家(けんびや)登録会員約73,000名
有効回答数 : 526名

Q 保有物件、将来どのように しようと考えている?

36.8%が「家族に相続」を 考えている

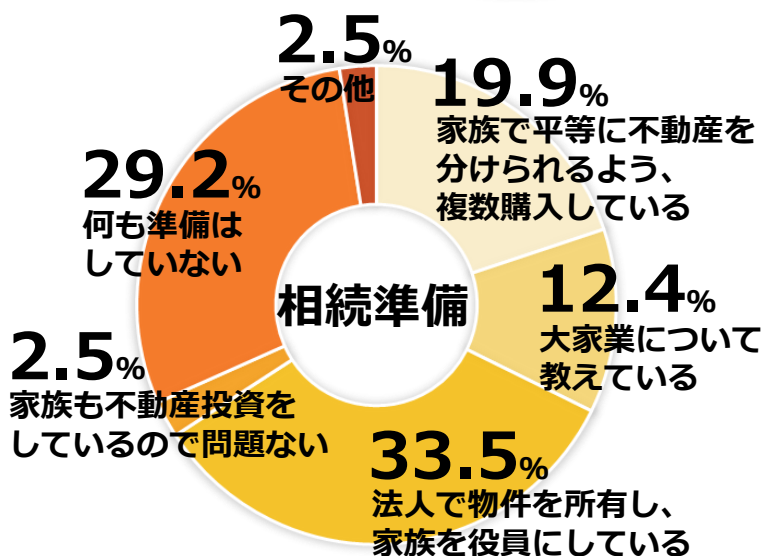
「今のところ考えていない」(38.2%)と最多も、1.4ポイント差で「家族に相続させたい」が続く。
「すべて売却する」が2割を下回った。
その他の意見では、「法人化して所有を継続」や「キャッシュフローの良い物件は家族に相続させ、残りは売却」「徐々に減らしていく」などが挙げられた。



Q 家族への相続、 何か準備をしている?

33.5%が「法人化」 している

準備をしている人の中で、家族のために「法人で物件を所有し、家族を役員にしている」が33.5%で最多。次いで、「家族で平等に不動産を分けられるよう、複数購入している」(19.9%)となった。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。<https://www.kenbiya.com/>