

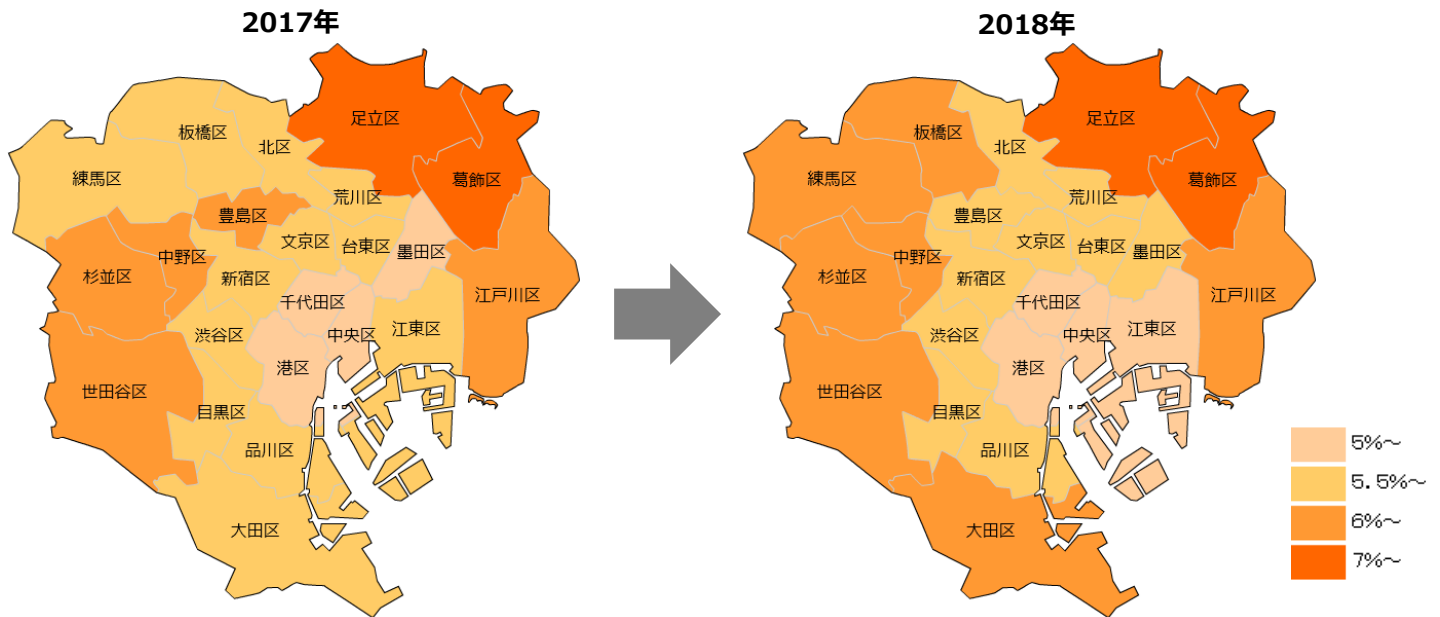
【投資マンション 利回りランキング：東京23区編】

昨対比で利回り上昇14区、低下は8区

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「東京23区 マンション投資利回りの平均」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

東京23区 利回りマップ

調査対象：健美家に1年間で新規登録された東京23区の収益(投資用)不動産(区分マンション)の利回り平均



上位の顔ぶれ変わらず、葛飾区・足立区、3位に中野区

東京23区を利回りの高い順にランキングした結果、2018年のトップは葛飾区で7.57%(昨対比+0.26ポイント)、2位は足立区で7.27%(昨対比-0.03ポイント)と昨年と変わらない顔ぶれ。昨年は5位の中野区が6.39%(昨対比+0.26ポイント)で3位にランキングとなった。

東京23区別 投資マンション利回りランキング

順位	区名	利回り(%)	前年比
1位	葛飾区	7.57	前年比 + 0.26
2位	足立区	7.27	前年比 - 0.03
3位	中野区	6.39	前年比 + 0.26
4位	世田谷区	6.35	前年比 + 0.11
5位	杉並区	6.33	前年比 + 0.21
6位	江戸川区	6.23	前年比 + 0.01
7位	練馬区	6.15	前年比 + 0.17
8位	大田区	6.13	前年比 + 0.16
9位	板橋区	6.10	前年比 + 0.16
10位	荒川区	5.88	前年比 + 0.06
11位	豊島区	5.87	前年比 - 0.13
12位	目黒区	5.85	前年比 ± 0.00
13位	品川区	5.78	前年比 + 0.04
14位	北区	5.77	前年比 - 0.07
15位	新宿区	5.73	前年比 - 0.03
16位	台東区	5.63	前年比 + 0.09
17位	渋谷区	5.62	前年比 + 0.08
18位	文京区	5.61	前年比 - 0.05
19位	墨田区	5.52	前年比 + 0.06
20位	江東区	5.46	前年比 - 0.06
21位	中央区	5.31	前年比 + 0.04
22位	港区	5.20	前年比 - 0.14
23位	千代田区	5.02	前年比 - 0.20
東京23区平均		5.89	前年比 + 0.05

23区全体の利回り平均は改善傾向

2018年は23区全体で5.89%(昨対比+0.05ポイント)と微増ながら改善した。個別では次の14区が利回り増加となった。葛飾区、中野区、世田谷区、杉並区、江戸川区、練馬区、大田区、板橋区、荒川区、品川区、台東区、渋谷区、墨田区、中央区。一方で利回りが低下したのは、足立区、豊島区、北区、新宿区、文京区、江東区、港区、千代田区の8区。最も利回りを下げたのは昨年も最下位であった千代田区の5.02%(昨対比-0.20ポイント)。目黒区は5.85%(昨対比±0.00)。ちなみに、2017年の利回り平均は23区全体で5.84%(昨対比-0.50ポイント)だった。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail: press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします