

「不動産投資家」アンケート 不動産投資のお勧め本ランキング 第1位「まずはアパート一棟、買いなさい！」 初版から10年以上経つ名著が続く

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）は、同サイトの会員を対象として「不動産投資での「お勧め本」」についてのアンケートを実施いたしました。健美家では、投資判断の一助となる、不動産投資家の多様な視点や賃貸経営の情報を提供してまいります。

不動産投資に役立った、ひとにお勧めしたい本

(n=53)

書名	著者	初版発行年	人数
【最新版】まずはアパート一棟、買いなさい！ 資金300万円から家賃年収1000万円を生み出す極意	石原 博光	2010年	8
改訂版 金持ち父さん 貧乏父さん： アメリカの金持ちが教えてくれるお金の哲学	ロバート キヨサキ	2000年	7
ポロ物件でも高利回り 激安アパート経営	加藤 ひろゆき	2012年	7
サラリーマンでも「大家さん」になれる46の秘訣 —実践版 利回りがすべてのアパート・マンション経営入門	藤山 勇司	2003年	3
収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則	藤原 正明	2021年	3
初心者から経験者まですべての段階で差がつく！ 不動産投資 最強の教科書 ——投資家100人に聞いた！不動産投資をはじめる前に知っていた100の疑問と答え	鈴木 宏史	2018年	3
高卒製造業のワタシが31歳で家賃年収1750万円になった方法！	ふんどし王子	2017年	2
借金ナシではじめる激安アパート経営 不動産投資でつとめ人を卒業スル方法(CD付)	加藤 ひろゆき	2008年	2
都市型不動産投資戦略	中せ 健	2021年	2
不動産投資家のリアル・ルール ～拡大していく投資家は「これ」を間違えない	上海摩天楼君	2022年	2

【結果概要】

「まずアパ」で知られる、『まずはアパート一棟、買いなさい！』（石原 博光）が最多お勧め数で、続いて、「ロバキヨ」で知られる『金持ち父さん 貧乏父さん』（ロバートキヨサキ）となった。また、健美家コラムニストの加藤ひろゆき氏は、『ポロ物件でも高利回り 激安アパート経営』『借金ナシではじめる激安アパート経営』の2冊が挙げられた。初版から10年以上経つ書籍が、多く挙げられた。

『「不動産投資に役立った、ひとにお勧めしたい本」に関するアンケート』

【調査要綱】

調査期間：2023年8月9日（水）～8月16日（水）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答（3冊以内で自由記入）

調査対象：健美家（けんびや）登録会員

有効回答数：53名

タイトルは複数の版があるものは最新版に集約した



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします

補足資料 1（お勧めコメント・属性）

【最新版】まずはアパート一棟、買いなさい！ 資金300万円から家賃年収1000万円を生み出す極意（石原 博光）

- ・まだ不動産投資の書籍が少ない頃に多く学ばせていただきました（プレジデント168さん）
- ・不動産投資初心者だった自分が教科書代わりに読み返して勉強した（ゆたちゃんさん）
- ・私の不動産投資活動のスタートのきっかけとなり、アパート購入の必然性、購入のためにすべきことがよく理解できたため。（ジュンさん）
- ・やっぱりこれでしょう（ちゅう工務店さん）



改訂版 金持ち父さん 貧乏父さん： アメリカの金持ちが教えてくれるお金の哲学（ロバート キヨサキ）

- ・不動産だけではなく投資への考え方をガラッと変えてくれたため（ミノフスキーさん）
- ・世界、歴史の金持ちの理論が明確になる本のため（カツさん）
- ・人生の成功法則と言われていたサラリーマンがいかに脆い存在かが分かりやすく説明されている（しふさん）
- ・お金を増やす思考の原点となりました（トニーさん）



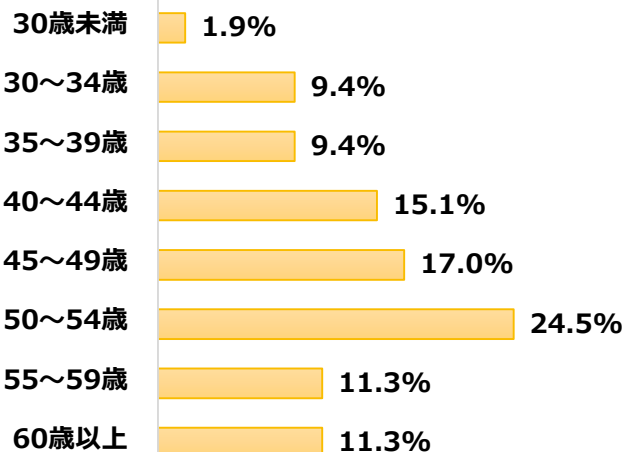
ボロ物件でも高利回り 激安アパート経営 （加藤ひろゆき）

- ・東京で大金持ちがやるもの、というイメージだった不動産投資について、高額な資本がなく、かつ場所が地方であってもできると教えてくれた一冊。（すえやすさん）
- ・初心者も安心して読める（Smile琵琶湖さん）
- ・普遍的な手法が非常に詳しくわかりやすく書かれている。（まーさん）

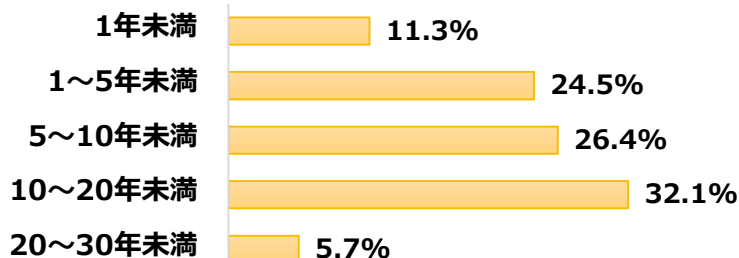


<属性>

■ 年齢



■ 投資歴



サラリーマンでも「大家さん」になれる46の秘訣 —実践版 利回りがすべてのアパート・マンション経営入門（藤山勇司）

- ・20年前に初めて貸家業をやるキッカケと6年前に初めてお会いして競売で落札、再生出来たため（カツさん）
- ・サラリーマン大家のはしりの書籍だと思います。（しふさん）

収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則（藤原正明）

- ・税制メリットについて非常に細かく書かれている。法人が不動産投資を行う上でのもう一つの目的ともいえる株価対策や事業承継など大変参考になる。（マンジさん）

初心者から経験者まですべての段階で差がつく！ 不動産投資 最強の教科書 ——投資家100人に聞いた!不動産投資をはじめる前に知りたかった100の疑問と答え（鈴木宏史）

- ・王道の一冊かもしれませんが、やはり初心者の方には読みやすくおすすめです。注意点や著者の失敗談も書いてあるので、とても役に立ちました。（初心者🐣さん）
- ・わかりやすいし実務よりの内容もある（ポッチャマさん）

高卒製造業のワタシが31歳で家賃年収1750万円になった方法! （ふんどし王子）

- ・自分をもっとがんばらないとと奮起させてくれた一冊。（すえやすさん）

借金ナシではじめる激安アパート経営 不動産投資でつとめ人を卒業スル方法（加藤ひろゆき）

- ・この本も、私が最初に築古アパート経営を始める時によく読んだ本です。外壁塗装をする事で、築古の建物の印象を一変させて、満室経営に導く手法は現在でも通用します。（ゆたちゃんさん）

都市型不動産投資戦略 （中せ 健）

- ・不動産投資の教科書（oyajyさん）

不動産投資家のリアル・ルール ～拡大していく投資家は「これ」を間違えない（上海摩天楼君）

- ・今後のシミュレーションとより現実的な見方を持つうえで助けになった。（vola_fightさん）

- ・日本一わかりやすい!見るだけ不動産投資58/アユカワタカヲ
- ・秘伝のノウハウを凝縮したFIRE虎の巻! : たった6年で達成した男のFIREストーリー/カワベ敦資
- ・数字でキチンと学ぶ 不動産投資のキホン/テリー隊長
- ・世界の不動産投資王が明かす お金持ちになれる「超」不動産投資のすすめ
ー自己資金ゼロから始める究極の資産形成術/テリー隊長
- ・ヤンチャ大家が教える「最強ボロ戸建て」投資術/ふかぽん (a.k.a.ボロ戸建てKING)
- ・民泊1年生の教科書——未経験、副業でもできる!/ぽんこつ鳩子
- ・モクチンメソッド: 都市を変える木賃アパート改修戦略
/モクチン企画(著), 連勇太郎(著), 川瀬英嗣(著), 荒牧悠(イラスト)
- ・NOをYESに変える「不動産投資」最強融資術/安藤新之助
- ・年収1000万円の貧乏人 年収300万円のお金持ち/伊藤邦生
- ・最新「金持ち大家さん」になる! アパート・マンション成功投資術/浦田健
- ・1万人の大家さんの結論! 生涯現役で稼ぐ「サラリーマン家主」入門/永井ゆかり
- ・未来の地図帳 人口減少日本で各地に起きること/河合雅司
- ・不動産投資の税金を最適化「減価償却」節税バイブル/萱谷有香
- ・一生お金に困らない個人投資家という生き方/吉川英一
- ・不動産の売買・譲渡・買換えの税金でトクする法/弓家田良彦
- ・図解不動産投資のはじめ方がよくわかる本/金井和彦
- ・融資上限は怖くない! 税制と収益不動産をフル活用した資産形成/穴澤勇人
- ・ジェイソン流お金の増やし方/厚切りジェイソン
- ・不動産投資で人生を変える! 最速でお金持ちになる絶対法則---資産ゼロでも毎月100万円を稼ぐ仕組み
/紺野健太郎
- ・いますぐ妻を社長にしない/坂下仁
- ・資産価値を守る! 大災害に強い町、弱い町/山崎隆
- ・実録 サラリーマンの私にもできた! アパート・マンション経営/山田里志
- ・99%失敗しない、不動産投資のはじめ方/山本尚宏
- ・自分でできる不動産登記(第2版)/児島充
- ・1日30分で年4000万円稼ぐ! スマホ1台でらくらく儲かる不動産投資法/小林ヒロシ
- ・ハーバード式不動産投資術 資産26倍を可能にする世界最高峰のノウハウ/上田真路
- ・不動産投資のお金の残し方 裏教科書 税理士大家さんがコッソリ教える/石井彰男(著), 河上まりお(イラスト)
- ・世界一やさしい 不動産投資の教科書 1年生/浅井佐知子
- ・首都圏で資産を築く! 王道の不動産投資/村上俊介
- ・あなたの資産を守る! マンション管理見直しの極意/村上智史
- ・知りたいことが全部わかる! 不動産の教科書/池田浩一
- ・お金持ちだけが知っている! 軍用地投資入門/仲里桂一
- ・誰も書かなかった不動産投資の出口戦略・組合せ戦略 詳細解説 改訂版/猪俣淳
- ・不動産投資一棟目の教科書 改訂新版/長岐隆弘(監修), 非営利型一般社団法人不動産投資家育成協会(著)
- ・2022-2023年度版】大家さんのための超簡単! 青色申告 不動産所得用/渡邊浩滋(著), 塚田祐子(著)
- ・ドバイ不動産投資マニュアル/嶋田輝雄
- ・収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則/藤原正明
- ・新たな収益源確保と節税を実現する! 経営者のための不動産投資 成功法則/藤原正明
- ・DIYアドバイザーハンドブック/日本ドゥイットユアセルフ協会
- ・知識ゼロでも大丈夫! 基礎から応用までを体系的に学べる! 不動産投資の学校[入門編]
ー「お金持ち大家さんになりたい!」と思ったら必ず読む本/日本ファイナンシャルアカデミー編著
- ・ESG不動産投資/八尾浩之
- ・元証券ウーマンが不動産投資で7億円/八木エミリー
- ・プロが教えるあなたの不動産投資リテラシーを鍛える本/八木剛
- ・銀行員だった大家が教える! 不動産投資 融資攻略バイブル/半沢大家
- ・世界一やさしい アパート一棟不動産投資の実践帖 1年生/木村隆之
- ・出口からみる収益不動産投資一和合実が教える成功の決め手! 実例編/不動産の見方、買い方、儲け方/和合実
- ・“5万円”以下の「ボロ戸建て」で、今すぐはじめる不動産投資!/脇田雄太